

关于「附带设备使用费」（共益费）的征收制度

1 关于本制度

共益金收征收服务是为了减轻自治会的负担，自治会统一征收的共益费的一部分（以下称为「附带设备使用费」。）将由爱知县向入居者直接收取。

各住宅与爱知县达成协议后每年四月进行变更。

2 由爱知县征收的附带设备使用费的适用范围

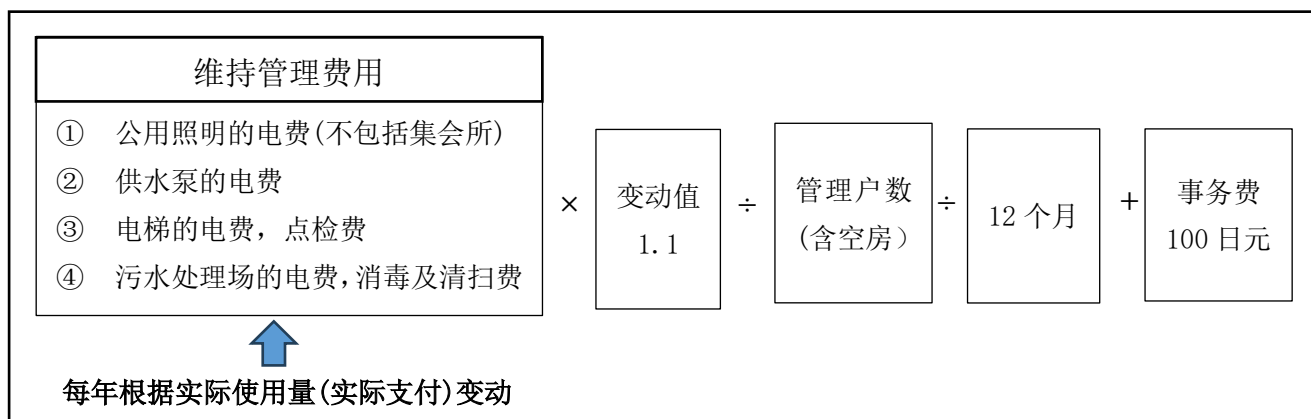
区分	由爱知县征收的费用					继续由自治会征收的费用
	住宅管理相关					自治会活动相关
项目	① 共用照明	② 供水泵	③ 电梯	④ 污水处理	⑤ 事务费	町内会费 集会所的电费 水费 排水管清扫，除草 消耗品相关 等

- ① 共用照明的电费（不包括集会所的电费）
- ② 供水泵的电费
- ③ 电梯的电费、维修点检的费用（仅有电梯设置的情况）
- ④ 污水处理厂的电费、消毒・清扫费用（仅有污水处理厂的情况）
- ⑤ 由爱知县征收所产生的事务费

3 征收金额的计算方式

【计算公式】※每年根据实际使用量计算

（每户每月金额）



关于附带设备使用费县征收制度的常见疑问



疑问	回答
什么是附带设备使用费？	室外照明・公用照明・供水泵・电梯・污水处理场等共用设备所产生的费用。
爱知县征收制度是什么？	附带设备使用费由爱知县向居民直接征收后直接支付给供电单位的制度。
县征收什么时候开始？	从各住宅和爱知县达成协议起，每年四月进行变更。
变更为县征收的好处是什么？	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 保证公平性（改善由按时支付的居民负担未缴纳部分的现状） ➢ 减轻自治会募金，会计等事务负担。 ➢ 防止挪用等事故 等
空房和滞缴的部分怎么办？	空房的部分由爱知县负担。 未缴纳者由爱知县进行个别指导。
附带设备使用费大概多少？	改为县征收的住宅，在每年一月发行的房租决定通知书等文件中进行通知。
附带设备使用费的金额每栋都不同吗？电梯的有无是否影响？	同一住宅内金额相同。若电梯设置状况不同，金额根据有电梯・无电梯做出相应变化。
附带设施使用费的金额每年都相同吗？	根据室外照明・公用照明・电梯・污水处理场等共用设备的实际使用量每年重新计算。
改为县征收以后就没有自治会征收了吗？	县征收以外的费用（町内会费、集会所的电费、水费，排水管清扫费、除草、消耗品费等）继续由自治会征收。请向自治会支付。
自治会征收的部分大约多少？	请向自治会咨询。
县征收的费用是哪天支付？如何支付？	和房租一样月末支付。 会发送银行自动转账业务的指南，请自行完成相关手续。

【联系方式】

爱知县公营住宅课县营住宅管理室 维持・财务组 电话：052-954-6580
爱知县住宅供给公社租赁住宅课 县营・市营住宅组 电话：052-954-1361