

## VỀ CHẾ ĐỘ TỈNH THU <PHÍ SỬ DỤNG THIẾT BỊ PHỤ TRỢ > (PHÍ CÔNG ÍCH)

### 1) Về chế độ:

Về nhiệm vụ thu phí công ích, Tỉnh sẽ trực tiếp thu **một phần phí công ích** đang được thu bởi Ban tự trị (JICHIKAI) (dưới đây gọi là Phí sử dụng thiết bị phụ trợ) từ hộ đăng kí vào nhà để giảm bớt gánh nặng của Ban Tự Trị (JICHIKAI)

**Tỉnh và các tòa nhà đã thỏa thuận** sẽ thực hiện **việc chuyển đổi vào tháng 4 hàng năm.**

### 2) Phạm vi phí sử dụng thiết bị phụ trợ tỉnh sẽ thu:

Danh mục	Phí Tỉnh sẽ thu					Phí Ban Tự Trị (JICHIKAI) sẽ tiếp tục thu
	Phí liên quan đến quản lý nhà ở					Phí liên quan đến hoạt động của Ban Tự Trị (JICHIKAI)
Hạng mục	① Đèn điện chung	② Máy bơm nước	③ Thang máy	④ Xử lý nước ô nhiễm	⑤ Phí văn phòng	Hội phí khu phố Đèn điện phòng tập trung (SHUKAI-JO) Tiền nước Dọn dẹp đường ống nước, cắt cỏ Chi phí vật tư hao mòn v.v..

① Tiền điện cho đèn điện chung (Trừ đèn điện của phòng tập trung (SHUKAI-JO))

② Tiền điện dùng cho máy bơm nước

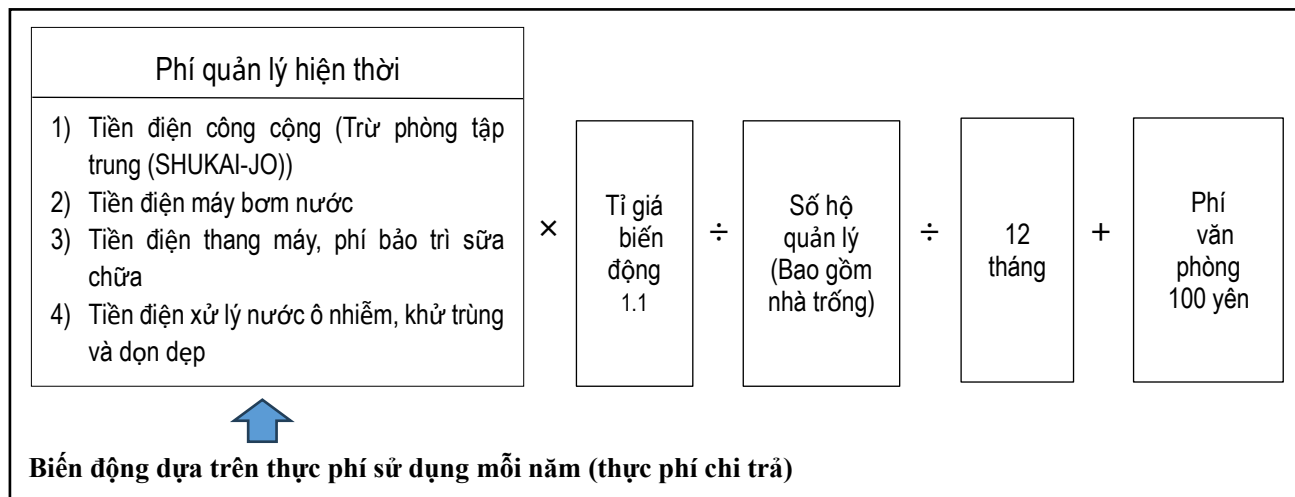
③ Tiền điện thang máy, phí bảo trì kiểm tra (Chỉ nơi có thang máy)

④ Tiền điện của khu vực xử lý nước ô nhiễm, phí khử trùng, dọn dẹp (Chỉ nơi có khu vực xử lý nước ô nhiễm)

⑤ Phí văn phòng phát sinh trong quá trình thu phí

### 3) Cách tính khoản tiền sẽ thu

**[Hình thức tính]** ※ Tính toán mỗi năm dựa trên thực phí sử dụng (Tương đương 1 hộ 1 tháng)



Mặt sau là những câu hỏi thường gặp về chế độ Tỉnh thu phí sử dụng thiết bị phụ trợ

## Câu hỏi thường gặp về chế độ Tỉnh thu phí sử dụng thiết bị phụ trợ



Câu hỏi	Trả lời
Phí thiết bị phụ trợ là gì?	Là phí của các thiết bị công cộng như khu vực xử lý nước thải, thang máy, máy bơm nước, đèn điện công cộng v.v..
Chế độ Tỉnh thu phí là gì?	Là chế độ Tỉnh thu phí sử dụng thiết bị phụ trợ từ cư dân và chi trả trực tiếp cho công ty điện lực.
Tỉnh thu phí bắt đầu từ khi nào?	Tỉnh và các tòa nhà đã thỏa thuận sẽ tiến hành chuyển đổi từ tháng 4 mỗi năm.
Lợi ích của việc chuyển đổi để Tỉnh thu phí là gì?	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Để đảm bảo sự công bằng (cải thiện tình trạng những hộ chi trả đầy đủ phải chịu thêm chi phí của những hộ nộp chậm)</li> <li>➢ Giảm thiểu gánh nặng về các nghiệp vụ kế toán, thu chi cho Ban Tự Trị (JICHIKAI)</li> <li>➢ Để phòng tránh sự việc biến thủ công quỹ v.v..</li> </ul>
Phần phí của những hộ trống, những hộ chưa nộp thì làm như thế nào?	Đối với phần phí của những hộ còn trống, Tỉnh sẽ chịu trách nhiệm. Đối với những hộ chưa nộp thuộc phần Tỉnh trung thu, Tỉnh sẽ có chỉ đạo riêng.
Phí sử dụng thiết bị phụ trợ là bao nhiêu?	Với những tòa nhà đã chuyển cho Tỉnh thu phí thì mỗi năm vào tháng 1 sẽ có thông báo kèm theo trong thông báo tiền nhà.
Phí phụ trợ thiết bị ở mỗi tòa nhà có khác nhau không? Việc có/không có thang máy thì sẽ như thế nào?	Các tòa nhà trong cùng khu vực thì khoản tiền phí sẽ giống nhau. Về vấn đề thang máy, với những tòa nhà có thang máy thì khoản tiền sẽ khác với tòa không có thang máy.
Phí sử dụng thiết bị phụ trợ mỗi năm đều giống nhau?	Tùy vào thực phí sử dụng các thiết bị như thang máy, đèn điện công cộng, khu vực xử lý nước thải... mà mỗi năm sẽ được điều chỉnh.
Nếu chuyển cho tỉnh thu phí thì phí Ban Tự Trị (JICHIKAI) sẽ không còn?	Ban Tự Trị (JICHIKAI) sẽ tiếp tục thu các phí ngoài phí Tỉnh thu (hội phí khu phố, đèn điện phòng tập trung (SHUKAI-JO), tiền nước, dọn dẹp đường ống nước, cắt cỏ, phí vật tư hao mòn v.v..). Xin vui lòng đóng tiền cho Ban Tự Trị (JICHIKAI).
Phí Ban Tự Trị (JICHIKAI) sẽ thu là bao nhiêu?	Hãy liên hệ tới Ban Tự Trị (JICHIKAI) để biết thêm.
Thời điểm trả phí là khi nào ? Làm thế nào để trả phí này?	Phí sẽ được thu cùng với tiền thuê nhà vào cuối mỗi tháng. Chúng tôi sẽ gửi cho bạn hướng dẫn đăng ký thanh toán phí qua ngân hàng, vui lòng hoàn tất giấy tờ.

### 【Văn phòng quản lý tiếp nhận tư vấn】

Nhà ở xã hội tỉnh Aichi Phòng quản lý nhà ở của Tỉnh

Ban duy trì/tài vụ

SĐT : 052-954-6580

Công ty công đoàn nhà ở xã hội tỉnh Aichi Phòng cho thuê nhà ở

Ban nhà ở tỉnh/thành phố

SĐT : 052-954-1361