

事業者向愛知県住宅供給公社賃貸住宅申込のご案内

I 従業員向け

(申込資格)

- (1) 日本国籍を有する者、若しくは在留資格のある外国人で、その使用する従業員に対し住宅を貸し付けようとする事業者又は、国内法により設立された法人で、その使用する従業員に対し住宅を貸し付けようとする事業者
- (2) 家賃等を支払う能力を有する事業者
- (3) 保証人1名をたてることのできる事業者とするが、上場企業等は不要とする。
上場企業等とは次のいずれかに該当する企業とする。また、これらの企業の子会社または関連会社の企業も上場企業等を含むものとする。(子会社・関連会社の定義は旧商法211条の2、又は証券取引業法に基づくものとする)
ア. 各証券取引所(外国を含む)上場企業
イ. 新興市場上場企業
ウ. 非上場の生命保険会社、損害保険会社
エ. 資本金5億円以上の企業
オ. 私立学校法に基づく私立学校
カ. 農業協同組合法に基づく農協等
キ. 特例民法法人、公益社団(財団)法人、大規模一般(財団)法人
- (4) 秩序ある共同生活を営むことのできる従業員を入居させることのできる事業者

(保証人)

- (1) 事業者が個人の場合は、事業者の親族であること。
 - (2) 事業者が法人の場合は、原則として法人の役員とし、これにより難しい場合は、法人の責任ある地位の者とする。
- ※上場企業等は不要とする。

(申込に必要な書類)

- (1) 個人事業者の場合
ア. 賃貸住宅入居申込書(事業者用)
イ. 事業者の住民票の写し(外国人にあっては在留資格の確認できる住民票の写し)
ウ. 事業概要書
エ. 事業者の前年度の所得証明書及び納税証明書
オ. その他公社が指定する書類
- (2) 上場企業等の場合
ア. 賃貸住宅入居申込書(事業者用)
イ. 会社概要書
ウ. その他公社が指定する書類
- (3) (2)以外の法人事業者の場合
ア. 公社賃貸住宅申込書(事業者用)
イ. 定款
ウ. 法人の登記事項証明書(有効期間3ヶ月以内)
エ. 会社概要書

- オ. 前年度の法人税納付済証明書
- カ. その他公社が指定する書類

(敷金)

家賃の3か月分（敷金は無利子とし退去後に返還）が必要です。

(契約にあたって)

- (1) 賃貸契約締結までに敷金及び入居月の家賃を支払ってください。
- (2) 入居指定日から1ヶ月以内に入居して下さい。

(契約の内容)

- (1) 家賃及び共益費は必ず毎月10日までにお支払いください。
- (2) 賃貸住宅の全部又は一部を転貸し、若しくは賃貸住宅の賃借権を譲渡し、又はその賃貸住宅を他の賃貸住宅と交換しないこと。
- (3) 入居従業員の故意又は過失により公社住宅又は共同施設をき損した時は、直ちにこれを原形に復旧し、又は損害を賠償しなければならない。

(契約期間)

事業者との賃貸借契約の期間は1年とし、一方からなんらの申し出がないときは、契約は1年間更新されたものとし、以後もこの例によるものとする。（入居従業員の退去をもって賃貸借契約は終了となります）

(従業員同士の入居)

- (1) 居住人数は、住宅の居室（居間、台所を除く）数又は住宅全体の面積が15㎡×居住人数+10㎡以上を満たす人数とする。
- (2) 契約中に居住者の人数が変更となった場合でも家賃額は変更しない。

【注意事項】

- ① 入居時注意として、世帯及び単身者の場合は一代限り（人の入れ替え不可）の契約とするが、従業員同士の入居（シェア）の場合は入居させる従業員に変更が生じた際は次の書類を提出してください。
 - ア. 変更届
 - イ. 住民票もしくは従業員であることの証明書類
 - ウ. その他公社が指定する書類
- ② 説明会は入居する従業員が参加すること。
- ③ 入居の際は、事業者側で建築基準法、消防法等の関係法令を確認してください。

事業者に賃貸できる住宅

No	住宅名	定借期間	間取り	家賃(円)	単身入居	シェア
1	城木		2K ~ 3LDK	47,800 ~ 87,900	可	不可
2	サンコート砂田橋1~3棟(一般)		1DK ~ 3LDK+S	67,200 ~ 98,300		
3	サンコート黒川		1LDK ~ 3LDK	61,700 ~ 90,900		
4	大曽根		1LDK+S ~ 3DK	53,200 ~ 63,000	不可	可
5	中切		2LDK ~ 3DK	57,000 ~ 71,000	可	不可
6	高道		2LDK ~ 3DK	65,000 ~ 70,000		
7	東桜	~ 2031/3/31	1R ~ 3DK	45,700 ~ 67,000		
8	サンコートごきそ		1LDK+S ~ 3LDK	78,800 ~ 112,000		
9	長戸		2LDK ~ 3DK	68,100 ~ 72,000		
10	当知東		1LDK ~ 3DK	42,300 ~ 59,400		
11	東丘	~ 2030/3/31	3K	36,300		
12	鳴子第2	~ 2022/3/31	2DK ~ 5DK	24,500 ~ 98,100		
	鳴子第6		3DK	56,300 ~ 59,300		
13	池上第1・2	~ 2025/3/31	3K	30,100 ~ 31,700		
14	平池		2LDK ~ 3DK	39,400 ~ 52,700	可	
15	山根台第1・2		2LDK ~ 3DK	44,200 ~ 60,000		
16	サンコート八事1・2棟(一般)		1DK ~ 3LDK	68,500 ~ 125,000	可	不可
17	菱野	~ 2028/3/31	3DK	36,300 ~ 39,300		
	菱野第2	~ 2028/3/31	3DK	36,500 ~ 39,500		
	菱野第3	~ 2028/3/31	3DK	34,100 ~ 37,100		
	菱野第4		3DK	43,000 ~ 51,000		
18	松河戸		3K	42,000	可	可
19	サンコート西枇杷島1・2棟		2K ~ 3LDK	44,600 ~ 69,700		
20	ニツ杵住宅		2LDK ~ 3LDK	57,000 ~ 61,000		
21	サンコート桃花台A~D棟		2LDK ~ 3LDK	49,600 ~ 72,300		
22	富吉		2LDK	34,700 ~ 41,100		
	第2富吉		3DK	46,300 ~ 49,400		
	第3富吉		3DK	39,200 ~ 49,800		
23	サンコート三高		2LDK ~ 3LDK	48,600 ~ 70,200	不可	
24	伊奈	~ 2026/3/31	2DK ~ 3DK	26,500 ~ 36,100		
25	サンコート田原A棟		3DK	49,700	可	
	〃 B棟		1LDK	39,300		
26	サンコート呼続		1R ~ 2K	53,000 ~ 61,000	不可	
27	サニーコート鳴海(特優賃除く)		2LDK	71,000 ~ 76,000		

II 問合せ先

愛知県住宅供給公社 賃貸住宅課 公社住宅グループ

電話 052-954-1356

✉ ad. chintai@aichi-kousha.or.jp