

小規模修繕工事団地指定業者業務評価基準

資料 3

評価番号		項目		業務評価内容	
				加点内容	減点内容
				良好	不良
1	修繕体制	①	連絡・応答	<ul style="list-style-type: none"> <li>・即座に連絡が取れ、臨機応変に対応した。</li> <li>・他業種業者との調整、連携を適切に行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・連絡が取れず、応答までに時間を要した。</li> <li>・他業種業者との調整、連携が不適當だった。</li> </ul>
		②	迅速性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・迅速に業務に対応した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対応までに時間を要した。</li> </ul>
		③	報告	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適宜適切かつ迅速に報告した。</li> <li>・効果的な提案があった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適宜適切な報告がなされなかった。</li> </ul>
2	現場対応	①	入居者・自治会・連絡員等との調整	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切に対応した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不適切な対応をした。</li> </ul>
		②	安全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安全に十分な配慮をした。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安全に関して配慮が不足していた。</li> </ul>
		③	施工範囲・施工内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要十分で適切な範囲の修繕を行った。</li> <li>・品質、形状等が適切で良好な修繕を行った。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工範囲に過不足があった。</li> <li>・施工不良があった。</li> </ul>
		④	施工対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去検査への立会いを的確に行った。</li> <li>・関係機関との調整が確実であった。</li> <li>・的確で丁寧に施工された。</li> <li>・早期に修繕を完了させた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去検査に支障を生じた。</li> <li>・関係機関との調整に不備があった。</li> <li>・雑な施工をした。</li> <li>・修繕完了までに必要以上に時間を要した。</li> </ul>
3	事務対応	①	見積書・請求書・完了届・写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な時期に提出された。</li> <li>・必要十分な書類が完備されていた。</li> <li>・必要事項が明瞭的確に記載されていた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・理由もなく時期を失した。</li> <li>・書類が不足していた。</li> <li>・書類の内容が不明瞭で、記載漏れ、間違いが多かった。</li> </ul>