

# 第45期(平成21年度)

## 財 務 諸 表

自 平成21年 4月 1日  
至 平成22年 3月31日

愛知県住宅供給公社

# 目 次

## (総 括)

貸借対照表	1
損益計算書	2
剰余金計算書	2
キャッシュ・フロー計算書	3

## (一 般 会 計)

貸借対照表	4
損益計算書	6
剰余金計算書	8
キャッシュ・フロー計算書	9

## (県営住宅管理会計)

貸借対照表	11
損益計算書	12
剰余金計算書	13
キャッシュ・フロー計算書	14

## (注記事項)

重要な会計方針	15
補 足 情 報	19

## 貸借対照表

( 総 括 )

平成22年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	9,687,001,166	8,845,482,126	899,225,281	△ 57,706,241
現 金 預 金	4,445,450,303	3,546,516,676	898,933,627	—
未 収 金	210,890,429	268,463,582	133,088	△ 57,706,241
分 譲 事 業 資 産	5,043,583,362	5,043,583,362	—	—
前 払 金	2,911,632	2,911,632	—	—
そ の 他 の 流 動 資 産	3,604,938	3,446,372	158,566	—
貸 倒 引 当 金	△ 19,439,498	△ 19,439,498	—	—
固 定 資 産	46,024,218,866	46,024,218,866	—	—
貸 貸 事 業 資 産	42,587,255,788	42,587,255,788	—	—
事 業 用 土 地 資 産	232,573,474	232,573,474	—	—
そ の 他 事 業 資 産	675,316,981	675,316,981	—	—
有 形 固 定 資 産	489,048,212	489,048,212	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	2,147,994,321	2,147,994,321	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 107,969,910	△ 107,969,910	—	—
資 産 合 計	55,711,220,032	54,869,700,992	899,225,281	△ 57,706,241
流 動 負 債	18,000,259,651	17,165,941,392	892,024,500	△ 57,706,241
短 期 借 入 金	6,400,000,000	6,400,000,000	—	—
次 期 返 済 長 期 借 入 金	8,815,095,517	8,815,095,517	—	—
未 払 金	1,421,277,598	599,690,359	879,293,480	△ 57,706,241
引 当 金	80,190,300	80,190,300	—	—
前 受 金	1,239,766,565	1,239,766,565	—	—
預 り 金	18,752,636	6,021,616	12,731,020	—
そ の 他 の 流 動 負 債	25,177,035	25,177,035	—	—
固 定 負 債	33,567,897,520	33,567,897,520	—	—
長 期 借 入 金	27,338,149,215	27,338,149,215	—	—
預 り 保 証 金	912,518,499	912,518,499	—	—
繰 延 建 設 補 助 金	2,365,430,603	2,365,430,603	—	—
引 当 金	2,727,138,730	2,727,138,730	—	—
そ の 他 の 固 定 負 債	224,660,473	224,660,473	—	—
負 債 合 計	51,568,157,171	50,733,838,912	892,024,500	△ 57,706,241
資 本 金	32,500,000	32,500,000	—	—
剰 余 金	4,110,562,861	4,103,362,080	7,200,781	—
資 本 剰 余 金	828,447,803	828,447,803	—	—
利 益 剰 余 金	2,903,230,922	2,896,030,141	7,200,781	—
特 定 目 的 積 立 金	378,884,136	378,884,136	—	—
資 本 合 計	4,143,062,861	4,135,862,080	7,200,781	—
負 債 及 び 資 本 合 計	55,711,220,032	54,869,700,992	899,225,281	△ 57,706,241

損 益 計 算 書  
( 総 括 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	9,720,712,848	4,031,150,496	5,689,562,352	—
事 業 原 価 [b]	9,012,644,352	3,391,401,087	5,689,562,352	△ 68,319,087
一 般 管 理 費 [c]	143,203,141	143,203,141	—	—
事業利益(損失) [d=a-b-c]	564,865,355	496,546,268	—	68,319,087
そ の 他 経 常 収 益 [e]	82,994,860	151,185,539	128,408	△ 68,319,087
そ の 他 経 常 費 用 [f]	517,519,975	517,391,567	128,408	—
経常利益(損失) [g=d+e-f]	130,340,240	130,340,240	—	—
特 別 利 益 [h]	41,871,250	41,871,250	—	—
特 別 損 失 [i]	106,747,575	106,747,575	—	—
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	65,463,915	65,463,915	—	—
特定目的積立金取崩 [k]	429,422,157	429,422,157	—	—
当期総利益(総損失) [l=j+k]	494,886,072	494,886,072	—	—

剰 余 金 計 算 書  
( 総 括 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別	
			一般会計	県営住宅 管理会計
剰 余 金 期 首 残 高	資本剰余金	828,447,803	828,447,803	—
	利益剰余金	2,408,344,850	2,401,144,069	7,200,781
	特定目的積立金	808,306,293	808,306,293	—
	計	4,045,098,946	4,037,898,165	7,200,781
剰 余 金 増 加 高	資本剰余金	—	—	—
	利益剰余金	494,886,072	494,886,072	—
	特定目的積立金	—	—	—
	計	494,886,072	494,886,072	—
剰 余 金 減 少 高	資本剰余金	—	—	—
	利益剰余金	—	—	—
	特定目的積立金	429,422,157	429,422,157	—
	計	429,422,157	429,422,157	—
剰 余 金 期 末 残 高	資本剰余金	828,447,803	828,447,803	—
	利益剰余金	2,903,230,922	2,896,030,141	7,200,781
	特定目的積立金	378,884,136	378,884,136	—
	計	4,110,562,861	4,103,362,080	7,200,781

キャッシュ・フロー計算書  
( 総 括 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

項 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	3,404,628,492	3,239,645,747	164,982,745	—
分譲事業活動による収支	713,970,181	713,970,181	—	—
賃貸管理事業活動による収支	1,410,462,097	1,177,288,673	164,854,337	68,319,087
管理受託住宅管理事業による収支	52,070,984	52,070,984	—	—
その他事業活動による収支	1,537,782,748	1,537,782,748	—	—
一般管理活動による収支	△ 141,492,420	△ 141,492,420	—	—
その他経常損益に係る収支	△ 168,165,098	△ 99,974,419	128,408	△ 68,319,087
特別損益に係る収支	—	—	—	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,458,310,250	△ 2,458,310,250	—	—
事業資産形成活動による収支	△ 1,081,380,964	△ 1,081,380,964	—	—
分譲住宅資産形成の収支	△ 198,641,016	△ 198,641,016	—	—
賃貸住宅資産形成の収支	△ 42,539,464	△ 42,539,464	—	—
事業用土地資産形成の収支	△ 183,818,335	△ 183,818,335	—	—
その他事業資産形成の収支	△ 656,382,149	△ 656,382,149	—	—
その他の資産形成活動による収支	△ 1,376,929,286	△ 1,376,929,286	—	—
有価証券等の取得・償還等による収支	△ 99,067,000	△ 99,067,000	—	—
その他の資産形成の収支	△ 1,277,862,286	△ 1,277,862,286	—	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 373,135,593	△ 373,135,593	—	—
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	1,226,864,407	1,226,864,407	—	—
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 1,600,000,000	△ 1,600,000,000	—	—
当期中の資金収支の合計	573,182,649	408,199,904	164,982,745	—
前期繰越金(現金及び現金同等物)	2,472,267,654	1,738,316,772	733,950,882	—
次期繰越金(現金及び現金同等物)	3,045,450,303	2,146,516,676	898,933,627	—

# 貸 借 対 照 表

(一般会計)

平成22年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	8,521,337,185	8,845,482,126
現 金 預 金	2,488,316,772	3,546,516,676
有 価 証 券	499,908,333	-
未 収 金	1,719,510,866	268,463,582
分 譲 事 業 資 産	3,832,034,403	5,043,583,362
分 譲 資 産 建 設 工 事	3,832,034,403	5,043,583,362
前 払 金	3,510,512	2,911,632
そ の 他 の 流 動 資 産	3,324,383	3,446,372
貸 倒 引 当 金	△ 25,268,084	△ 19,439,498
固 定 資 産	47,533,953,537	46,024,218,866
賃 貸 事 業 資 産	43,287,611,620	42,587,255,788
賃 貸 住 宅 資 産	38,363,617,061	37,678,547,202
(減価償却累計額)	△ 10,467,873,365	△ 11,101,511,628)
(賃貸住宅資産減損損失累計額)	-	△ 49,230,637)
賃 貸 施 設 等 資 産	4,120,530,316	4,730,980,991
(減価償却累計額)	△ 1,042,039,661	△ 1,071,319,229)
賃 貸 資 産 建 設 工 事	633,279,802	14,535,423
長 期 前 払 費 用	170,184,441	163,192,172
事 業 用 土 地 資 産	1,686,291,840	232,573,474
そ の 他 事 業 資 産	1,107,470,773	675,316,981
長 期 事 業 未 収 金	1,107,470,773	675,316,981
有 形 固 定 資 産	497,104,076	489,048,212
建 物 等 資 産	104,772,871	98,224,567
(減価償却累計額)	△ 201,216,235	△ 207,764,539)
土 地 資 産	385,491,682	385,491,682
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	6,839,523	5,331,963
(減価償却累計額)	△ 36,124,417	△ 36,631,977)
無 形 固 定 資 産	2,333,100	-
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	2,333,100	-
そ の 他 の 固 定 資 産	1,048,878,911	2,147,994,321
長 期 定 期 預 金	32,500,000	532,500,000
長 期 有 価 証 券	-	599,078,150
土 地 信 託 資 産	1,016,297,634	1,016,334,894
そ の 他 の 資 産	81,277	81,277
貸 倒 引 当 金	△ 95,736,783	△ 107,969,910
資 産 合 計	56,055,290,722	54,869,700,992

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	31,036,243,821	17,165,941,392
短 期 借 入 金	8,000,000,000	6,400,000,000
次 期 返 済 長 期 借 入 金	20,589,599,250	8,815,095,517
未 払 金	1,090,727,859	599,690,359
引 当 金	85,152,000	80,190,300
賞 与 引 当 金	29,152,000	24,190,300
団 地 整 備 引 当 金	56,000,000	56,000,000
前 受 金	1,236,519,870	1,239,766,565
預 り 金	8,845,061	6,021,616
そ の 他 の 流 動 負 債	25,399,781	25,177,035
固 定 負 債	20,948,648,736	33,567,897,520
長 期 借 入 金	14,336,781,075	27,338,149,215
預 り 保 証 金	867,228,509	912,518,499
繰 延 建 設 補 助 金	2,427,926,496	2,365,430,603
引 当 金	3,049,832,418	2,727,138,730
退 職 給 付 引 当 金	2,236,576,840	1,986,318,964
計 画 修 繕 引 当 金	709,909,191	621,827,691
借 上 賃 貸 住 宅 損 失 引 当 金	103,346,387	118,992,075
そ の 他 の 固 定 負 債	266,880,238	224,660,473
未 成 原 価 仮 勘 定	252,476,937	219,207,373
長 期 預 り 金	7,617,221	—
リ ー ス 債 務	6,786,080	5,453,100
[ 負 債 合 計 ]	51,984,892,557	50,733,838,912
資 本 金	32,500,000	32,500,000
剰 余 金	4,037,898,165	4,103,362,080
資 本 剰 余 金	828,447,803	828,447,803
( 非 償 却 資 産 取 得 補 助 金 )	330,530,000	330,530,000
( 資 産 価 額 の 適 正 化 に よ る 評 価 差 額 金 )	497,917,803	497,917,803
利 益 剰 余 金	2,401,144,069	2,896,030,141
特 定 目 的 積 立 金	808,306,293	378,884,136
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	808,306,293	378,884,136
[ 資 本 合 計 ]	4,070,398,165	4,135,862,080
負 債 及 び 資 本 合 計	56,055,290,722	54,869,700,992

(注) 貸倒引当金の表示は、注解(注12)の1の一括記載形式によっている。

# 損 益 計 算 書

( 一 般 会 計 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益[a]	7,619,452,771	4,031,150,496
分譲事業収益	2,521,498,847	319,030,000
住宅宅地分譲事業収益	2,521,498,847	319,030,000
分譲宅地事業収益	2,521,498,847	319,030,000
賃貸管理事業収益	3,144,208,156	3,170,750,553
賃貸住宅管理事業収益	2,774,325,299	2,791,126,839
一般賃貸住宅管理事業収益	2,563,651,184	2,599,400,341
借上賃貸住宅管理事業収益	210,674,115	191,726,498
賃貸施設等管理事業収益	300,785,476	308,047,866
公社事務所管理事業収益	69,097,381	71,575,848
管理受託住宅管理事業収益	400,164,098	372,981,569
公共団体住宅管理事業収益	389,429,738	362,181,654
民間特優賃住宅等管理事業収益	10,734,360	10,799,915
その他の事業収益	1,553,581,670	168,388,374
受託事業収益	132,801,410	102,679,554
公共団体等提携事業収益	1,362,756,000	26,594,000
長期割賦事業収益	1,131,560	1,089,780
土地信託事業収益	56,892,700	38,025,040
事業原価[b]	6,870,452,715	3,391,401,087
分譲事業原価	2,657,096,854	359,255,862
住宅宅地分譲事業原価	2,657,096,854	359,255,862
分譲宅地事業原価	2,657,096,854	359,255,862
賃貸管理事業原価	2,448,589,513	2,601,879,636
賃貸住宅管理事業原価	2,240,829,979	2,349,687,169
一般賃貸住宅管理事業原価	1,997,110,527	2,119,763,042
借上賃貸住宅管理事業原価	243,719,452	229,924,127
賃貸施設等管理事業原価	152,912,354	191,530,672
公社事務所管理事業原価	54,847,180	60,661,795
管理受託住宅管理事業原価	361,597,466	329,471,404
公共団体住宅管理事業原価	354,161,934	321,617,071
民間特優賃住宅等管理事業原価	7,435,532	7,854,333
その他の事業原価	1,403,168,882	100,794,185
受託事業原価	20,923,207	50,098,222
公共団体等提携事業原価	1,362,756,000	26,594,000
長期割賦事業原価	909,902	854,403
土地信託事業原価	18,579,773	23,247,560
一般管理費[c]	159,761,636	143,203,141
事業利益(損失)[d=a-b-c]	589,238,420	496,546,268



(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
そ の 他 経 常 収 益 [e]	293,473,179	151,185,539
受 取 利 息 収 入	17,510,219	7,896,766
補 助 金 等 収 入	125,713,879	59,171,978
県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 金 収 入	95,853,193	68,319,087
雑 収 入	54,395,888	15,797,708
そ の 他 経 常 費 用 [f]	679,551,309	517,391,567
支 払 利 息	231,746,402	140,111,862
県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 経 費	95,853,193	68,319,087
そ の 他 の 経 費	30,294,666	16,553,042
貸 倒 引 当 金 繰 入	32,289,109	12,233,127
分 譲 事 業 等 資 産 評 価 損	249,553,738	248,734,436
雑 損 失	39,814,201	31,440,013
経 常 利 益 ( 損 失 ) [g=d+e-f]	203,160,290	130,340,240
特 別 利 益 [h]	37,473,894	41,871,250
借 上 賃 貸 住 宅 損 失 引 当 金 戻 入	37,473,894	41,871,250
特 別 損 失 [i]	133,357,842	106,747,575
借 上 賃 貸 住 宅 損 失 引 当 金 繰 入	45,987,430	57,516,938
前 期 損 益 修 正 損	31,370,412	—
団 地 整 備 引 当 金 繰 入	56,000,000	—
減 損 損 失	—	49,230,637
当 期 純 利 益 ( 純 損 失 ) [j=g+h-i]	107,276,342	65,463,915
特 定 目 的 積 立 金 取 崩 [k]	611,475,355	429,422,157
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金 取 崩	611,475,355	429,422,157
当 期 総 利 益 ( 総 損 失 ) [l=j+k]	718,751,697	494,886,072

剰 余 金 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

項 目		前期決算額	当期決算額
資本 剰余 金	期首残高	828,447,803	828,447,803
	当期増加高又は減少高	—	—
	期末残高	828,447,803	828,447,803
又利 は益 欠剰 損余 金	期首残高	1,682,392,372	2,401,144,069
	当期増加高又は減少高	718,751,697	494,886,072
	当期純利益（又は純損失）	718,751,697	494,886,072
	期末残高	2,401,144,069	2,896,030,141
特定 目的 積立 金	期首残高	1,419,781,648	808,306,293
	当期増加高又は減少高	△ 611,475,355	△ 429,422,157
	住宅宅地分譲事業積立金の取崩による減少高	△ 611,475,355	△ 429,422,157
	期末残高	808,306,293	378,884,136
合 計	期首残高	3,930,621,823	4,037,898,165
	当期増加高	718,751,697	494,886,072
	当期減少高	△ 611,475,355	△ 429,422,157
	期末残高	4,037,898,165	4,103,362,080

# キャッシュ・フロー計算書

( 一般会計 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

区 分	前期決算額	当期決算額
事業活動によるキャッシュ・フロー	3,384,918,870	3,239,645,747
分譲事業活動による収支	2,234,963,267	713,970,181
住宅宅地分譲事業の収支	2,233,716,459	712,694,532
一般分譲住宅事業の収支	501,404,519	406,048,143
分譲住宅の譲渡による収入	501,500,749	406,048,143
分譲住宅の譲渡による支出	△ 96,230	-
分譲宅地事業の収支	1,732,311,940	306,646,389
分譲宅地の譲渡による収入	1,774,023,978	346,680,000
分譲宅地の譲渡による支出	△ 41,712,038	△ 40,033,611
その他分譲事業の収支	1,246,808	1,275,649
その他分譲資産事業の収支	1,246,808	1,275,649
分譲資産の譲渡による収入	1,246,808	1,275,649
分譲資産の譲渡による支出	-	-
賃貸管理事業活動による収支	1,233,593,071	1,177,288,673
賃貸住宅管理事業の収支	1,021,436,169	997,707,878
一般賃貸住宅管理事業の収支	1,054,739,392	1,036,503,064
賃貸管理事業による収入	2,475,454,253	2,502,261,091
賃貸管理事業による支出	△ 1,420,714,861	△ 1,465,758,027
借上賃貸住宅管理事業の収支	△ 33,303,223	△ 38,795,186
賃貸管理事業による収入	210,349,665	190,899,674
賃貸管理事業による支出	△ 243,652,888	△ 229,694,860
賃貸施設等管理事業の収支	178,315,124	145,016,080
賃貸施設等管理事業の収支	178,315,124	145,016,080
賃貸管理事業による収入	302,357,930	305,664,756
賃貸管理事業による支出	△ 124,042,806	△ 160,648,676
公社事務所管理事業の収支	33,841,778	34,564,715
公社事務所管理事業の収支	33,841,778	34,564,715
賃貸管理事業による収入	69,097,381	71,575,848
賃貸管理事業による支出	△ 35,255,603	△ 37,011,133
管理受託住宅管理事業活動による収支	73,476,499	52,070,984
公共団体住宅管理事業の収支	70,177,671	49,125,402
公共団体住宅管理事業による収入	365,702,644	365,801,019
公共団体住宅管理事業による支出	△ 295,524,973	△ 316,675,617
民間特優賃住宅等管理事業の収支	3,298,828	2,945,582
民間特優賃住宅等管理事業による収入	10,734,360	10,799,915
民間特優賃住宅等管理事業による支出	△ 7,435,532	△ 7,854,333
その他事業活動による収支	92,530,875	1,537,782,748
受託事業の収支	49,644,684	49,045,391
受託事業の収支	49,644,684	49,045,391
受託事業による収入	101,207,985	103,360,104
受託事業による支出	△ 51,563,301	△ 54,314,713
公共団体等提携事業の収支	-	1,457,487,800
公共団体等提携事業の収支	-	1,457,487,800
公共団体等提携事業による収入	-	1,457,487,800
公共団体等提携事業による支出	-	-

(単位：円)

区 分	前期決算額	当期決算額
長期割賦事業の収支	221,658	157,649
長期割賦事業の収支	221,658	157,649
割賦事業による収入	1,131,560	1,012,052
割賦事業による支出	△ 909,902	△ 854,403
土地信託事業の収支	42,664,533	31,091,908
土地信託事業の収支	42,664,533	31,091,908
信託事業による収入	61,244,306	54,339,468
信託事業による支出	△ 18,579,773	△ 23,247,560
一般管理活動による収支	△ 153,201,867	△ 141,492,420
その他経常損益に係る収支	△ 96,442,975	△ 99,974,419
特別損益に係る収支	—	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,869,864,521	△ 2,458,310,250
事業資産形成活動による収支	△ 2,092,090,914	△ 1,081,380,964
分譲事業資産形成の収支	△ 478,417,042	△ 198,641,016
分譲宅地資産形成の収支	△ 478,417,042	△ 198,641,016
分譲宅地造成による支出	△ 478,417,042	△ 198,641,016
賃貸事業資産形成の収支	△ 654,581,005	△ 42,539,464
一般賃貸住宅資産取得の収支	△ 603,183,498	△ 31,350,712
補助金による収入	34,720,000	—
賃貸住宅建設による支出	△ 637,903,498	△ 31,350,712
賃貸施設等資産取得の収支	△ 51,397,507	△ 11,188,752
賃貸住宅建設による支出	△ 51,397,507	△ 11,188,752
事業用土地資産形成の収支	△ 231,571,181	△ 183,818,335
事業用土地造成等による支出	△ 231,571,181	△ 183,818,335
その他の事業資産形成の収支	△ 727,521,686	△ 656,382,149
公共団体等提携事業資産建設工事の収支	△ 727,521,686	△ 656,382,149
公共団体等提携事業資産建設工事による支出	△ 727,521,686	△ 656,382,149
その他の投資活動による収支	222,226,393	△ 1,376,929,286
有価証券等の取得・償還等による収支	500,000,000	△ 99,067,000
有価証券等の償還等による収入	500,000,000	500,000,000
有価証券等の取得等による支出	—	△ 599,067,000
その他の収支	△ 277,773,607	△ 1,277,862,286
その他の収支（分譲）	△ 156,315	△ 298,514
その他の収支（賃貸管理）	△ 2,757,695	43,146,208
その他の収支（その他）	△ 274,859,597	△ 1,320,709,980
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 394,794,328	△ 373,135,593
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	△ 294,794,328	1,226,864,407
分譲事業資産取得資金借入れによる収入	338,728,000	1,786,000,000
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 265,909,494	△ 929,705
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	2,400,000,000	—
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 3,432,249,294	△ 528,205,888
その他事業資産取得資金借入金の借入れによる収入	700,000,000	—
その他事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 35,363,540	△ 30,000,000
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 100,000,000	△ 1,600,000,000
短期資金借入による収入	14,700,000,000	13,800,000,000
短期資金借入の返済による支出	△ 14,800,000,000	△ 15,400,000,000
当期中の資金収支合計	1,120,260,021	408,199,904
前期繰越金（現金及び現金同等物）	618,056,751	1,738,316,772
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,738,316,772	2,146,516,676

貸 借 対 照 表  
( 県営住宅管理会計 )

平成22年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	734,044,019	899,225,281
現 金 預 金	733,950,882	898,933,627
未 収 金	93,137	133,088
そ の 他 の 流 動 資 産	—	158,566
資 産 合 計	734,044,019	899,225,281

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	726,843,238	892,024,500
未 払 金	719,291,899	879,293,480
預 り 金	7,551,339	12,731,020
[ 負 債 合 計 ]	726,843,238	892,024,500
剰 余 金	7,200,781	7,200,781
利 益 剰 余 金	7,200,781	7,200,781
[ 資 本 合 計 ]	7,200,781	7,200,781
負 債 及 び 資 本 合 計	734,044,019	899,225,281

# 損 益 計 算 書

( 県営住宅管理会計 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	5,193,708,572	5,689,562,352
公募指定管理事業収益 (一宮・海部)	—	474,788,474
普通県営住宅管理事業収入	—	473,248,723
特別県営住宅管理事業収入	—	1,539,751
公募指定管理事業収益 (西三河)	192,435,381	181,953,393
普通県営住宅管理事業収入	192,435,381	181,953,393
公募指定管理事業収益 (東三河)	—	279,276,420
普通県営住宅管理事業収入	—	279,276,420
任意指定管理事業収益	3,292,511,173	2,338,692,462
普通県営住宅管理事業収入	3,254,533,666	2,317,697,926
特別県営住宅管理事業収入	37,977,507	20,994,536
受託管理事業収益	1,701,143,271	2,407,492,305
普通県営住宅管理事業収入	1,698,920,880	2,405,882,623
特別県営住宅管理事業収入	2,222,391	1,609,682
募集情報提供事業収益	7,618,747	7,359,298
受託料収入	7,618,747	7,359,298
事業原価 [b]	5,191,740,483	5,689,562,352
公募指定管理事業原価 (一宮・海部)	—	474,788,474
普通県営管理事務費	—	138,425,715
普通県営維持修繕費	—	334,823,008
特別県営管理事務費	—	134,286
特別県営維持修繕費	—	1,405,465
公募指定管理事業原価 (西三河)	190,467,292	181,953,393
普通県営管理事務費	45,949,072	46,140,953
普通県営維持修繕費	144,518,220	135,812,440
公募指定管理事業原価 (東三河)	—	279,276,420
普通県営管理事務費	—	97,520,000
普通県営維持修繕費	—	181,756,420
任意指定管理事業原価	3,292,511,173	2,338,692,462
普通県営管理事務費	1,017,163,414	726,035,494
普通県営維持修繕費	2,237,370,252	1,591,662,432
特別県営管理事務費	1,065,288	1,442,519
特別県営維持修繕費	36,912,219	19,552,017
受託管理事業原価	1,701,143,271	2,407,492,305
普通県営管理事務費	475,508,974	437,421,459
普通県営維持修繕費	1,223,411,906	1,968,461,164
特別県営管理事務費	968,571	941,905
特別県営維持修繕費	1,253,820	667,777
募集情報提供事業原価	7,618,747	7,359,298
管理事務費	7,618,747	7,359,298
事業利益 (損失) [c=a-b]	1,968,089	—
その他経常収益 [d]	446,220	128,408
受取利息収入	446,220	128,408
その他経常費用 [e]	—	128,408
その他の経費	—	128,408
経常利益 (損失) [f=c+d-e]	2,414,309	—
特別利益 [g]	4,786,472	—
過年度公募指定精算益	4,786,472	—
当期純利益 (純損失) [h=f+g]	7,200,781	—

剰 余 金 計 算 書  
( 県営住宅管理会計 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

項 目		前期決算額	当期決算額
又利 は益 欠剰 損余 金金	期首残高	—	7,200,781
	当期増加高又は減少高	7,200,781	—
	当期純利益（又は純損失）	7,200,781	—
	期末残高	7,200,781	7,200,781
合 計	期首残高	—	7,200,781
	当期増加高又は減少高	7,200,781	—
	期末残高	7,200,781	7,200,781

キャッシュ・フロー計算書  
( 県営住宅管理会計 )

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

(単位：円)

区 分	前期決算額	当期決算額
事業活動によるキャッシュ・フロー	25,826,534	164,982,745
県営住宅管理等受託事業活動による収支	25,380,314	164,854,337
公募指定事業（一宮・海部）による収入	－	474,785,901
公募指定事業（一宮・海部）による支出	－	△ 379,109,987
公募指定事業（西三河）による収入	192,435,389	181,953,393
公募指定事業（西三河）による支出	△ 172,353,401	△ 195,851,386
公募指定事業（東三河）による収入	－	279,273,273
公募指定事業（東三河）による支出	－	△ 229,930,169
任意指定事業による収入	3,292,729,810	2,338,686,865
任意指定事業による支出	△ 3,315,587,619	△ 2,360,170,884
受託管理事業による収入	1,698,916,802	2,405,886,784
受託管理事業による支出	△ 1,670,012,149	△ 2,350,167,893
特別受託管理事業による収入	2,222,391	1,609,682
特別受託管理事業による支出	△ 2,724,139	△ 1,642,647
募集情報提供事業による収入	7,649,430	7,326,503
募集情報提供事業による支出	△ 7,896,200	△ 7,795,098
その他経常損益に係る収支	446,220	128,408
当期中の資金収支合計	25,826,534	164,982,745
前期繰越金（現金及び現金同等物）	708,124,348	733,950,882
次期繰越金（現金及び現金同等物）	733,950,882	898,933,627



# 注 記 事 項

## 1 重要な会計方針

前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的の債券 償却原価法によっている。</p>	<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法 同左</p>
<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっている。 (会計方針の変更) 地方住宅供給公社会計基準の改定（平成20年4月1日施行）により、当期から期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。 これにより、従来の方法によった場合と比べ、経常利益、当期純利益が249,553,738円減少している。</p>	<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっている。</p>
<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 建 物 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：50年</p> <p>(2) 有形固定資産 建 物 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：50年 車両運搬具及び工具器具備品 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：5年</p> <p>(3) 無形固定資産 定額法 自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法によっている。</p>	<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 同左</p> <p>(2) 有形固定資産 同左</p>
<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。</p>	<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 同左</p>



前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)																
<p>6 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p>	<p>6 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同左</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同左</p>																
<p>7 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 分譲資産及び賃貸資産の建設工事に関連する借入金の利息及び特定の販売管理費用で、当該建設工事完了までのうち正常な期間内のものは、原価に算入している。</p> <p style="padding-left: 20px;">＜当期算入額＞</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">分譲資産建設工事</td> <td style="text-align: right;">7,506,820 円</td> </tr> <tr> <td>賃貸資産建設工事</td> <td style="text-align: right;">20,278,706 円</td> </tr> <tr> <td>その他分譲資産建設工事</td> <td style="text-align: right;">7,012,474 円</td> </tr> </table> <p>(2) 事業用土地資産 事業用土地取得に関連する借入金の利息及び特定の管理費用で、当該土地の開発計画策定期間、又は造成工事期間等のうち正常な開発期間内のものは、原価に算入している。</p> <p style="padding-left: 20px;">＜当期算入額＞</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">事業用土地資産</td> <td style="text-align: right;">14,272,300 円</td> </tr> </table>	分譲資産建設工事	7,506,820 円	賃貸資産建設工事	20,278,706 円	その他分譲資産建設工事	7,012,474 円	事業用土地資産	14,272,300 円	<p>7 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>(1) 分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 同左</p> <p style="padding-left: 20px;">＜当期算入額＞</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">分譲資産建設工事</td> <td style="text-align: right;">7,543,500 円</td> </tr> <tr> <td>賃貸資産建設工事</td> <td style="text-align: right;">11,298,388 円</td> </tr> <tr> <td>買取公営住宅提携事業資産建設工事</td> <td style="text-align: right;">33,915 円</td> </tr> </table> <p>(2) 事業用土地資産 同左</p> <p style="padding-left: 20px;">＜当期算入額＞</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">事業用土地資産</td> <td style="text-align: right;">10,225,500 円</td> </tr> </table>	分譲資産建設工事	7,543,500 円	賃貸資産建設工事	11,298,388 円	買取公営住宅提携事業資産建設工事	33,915 円	事業用土地資産	10,225,500 円
分譲資産建設工事	7,506,820 円																
賃貸資産建設工事	20,278,706 円																
その他分譲資産建設工事	7,012,474 円																
事業用土地資産	14,272,300 円																
分譲資産建設工事	7,543,500 円																
賃貸資産建設工事	11,298,388 円																
買取公営住宅提携事業資産建設工事	33,915 円																
事業用土地資産	10,225,500 円																
<p>8 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> <p>なお、従来の方によった場合と比べ、事業利益、経常利益、当期純利益への影響はありません。</p>	<p>8 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p>																

前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
<p>9 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引出し可能な預金及び取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。</p>	<p>9 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 同左</p>
<p>10 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。ただし、固定資産に係る控除対象外消費税は個々の資産の取得原価に算入している。</p>	<p>10 消費税等の会計処理方法 同左</p>
<p>11 その他重要な事項 固定資産の減損に係る会計基準 固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準」（社団法人全国住宅供給公社等連合会 平成17年4月1日）を適用している。 減損にあたっては、資産グループごとに当該資産グループの回収可能価額を算定し、帳簿価額が回収可能価額を上回った場合に、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上している。 なお、減損損失累計額については、償却資産は間接控除、非償却資産は直接控除している。</p>	<p>11 その他重要な事項 固定資産の減損に係る会計基準 同左</p>

## 2 補足情報

前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)																																																												
<p><b>I 貸借対照表に関する事項</b></p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の 限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">預 金 の 額</td> <td style="width: 30%;">3,254,711,954 円</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td>借 入 相 殺 の 額</td> <td>782,500,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td>預 金 保 険 の 額</td> <td>2,472,211,954 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="border-top: 1px solid black;">0 円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table> <p>2 保証債務額について</p> <p>(1) 保証債務の内容 民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援機構 借入金の保証債務</p> <p>(2) 保証債務の額 <span style="float: right;">214,303,819 円</span></p> <p>3 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <p>その他の有形固定資産に係るリース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主なリース資産 : OA機器</li> <li>・償却方法 : 定額法</li> <li>・リース期間 : 5年</li> </ul> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・ リース取引 (借手側)</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係 る会計基準の改定 (平成20年4月1日施行) 以前の所有 権移転外ファイナンス・リース取引については、引続 き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を 行っている。</p> <p>①主なリース資産 : OA機器</p> <p>②未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 年 以 内</td> <td style="width: 30%;">1,030,500 円</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>1 年 超</td> <td>— 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,030,500 円</td> <td></td> </tr> </table> <p>(3) オペレーティング・リース取引 (借手側)</p> <p>①主なリース資産 : 土地</p> <p>②未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 年 以 内</td> <td style="width: 30%;">23,416,000 円</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>1 年 超</td> <td>526,026,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">549,442,000 円</td> <td></td> </tr> </table>	預 金 の 額	3,254,711,954 円	(A)	借 入 相 殺 の 額	782,500,000 円	(B)	預 金 保 険 の 額	2,472,211,954 円	(C)	超 過 額	0 円	(A-B-C)	1 年 以 内	1,030,500 円		1 年 超	— 円		合 計	1,030,500 円		1 年 以 内	23,416,000 円		1 年 超	526,026,000 円		合 計	549,442,000 円		<p><b>I 貸借対照表に関する事項</b></p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の 限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">預 金 の 額</td> <td style="width: 30%;">4,977,950,303 円</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td>借 入 相 殺 の 額</td> <td>2,432,500,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td>預 金 保 険 の 額</td> <td>2,545,450,303 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="border-top: 1px solid black;">0 円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table> <p>2 保証債務額について</p> <p>(1) 保証債務の内容 民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援機構 借入金の保証債務</p> <p>(2) 保証債務の額 <span style="float: right;">207,428,062 円</span></p> <p>3 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <p>その他の有形固定資産に係るリース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主なリース資産 : OA機器</li> <li>・償却方法 : 定額法</li> <li>・リース期間 : 5年</li> </ul> <p>(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・ リース取引 (借手側)</p> <p>地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係 る会計基準の改定 (平成20年4月1日施行) 以前の所有 権移転外ファイナンス・リース取引については、引続 き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を 行っている。</p> <p>①主なリース資産 : OA機器</p> <p>②未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 年 以 内</td> <td style="width: 30%;">1,030,500 円</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>1 年 超</td> <td>— 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,030,500 円</td> <td></td> </tr> </table> <p>(3) オペレーティング・リース取引 (借手側)</p> <p>①主なリース資産 : 土地</p> <p>②未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 年 以 内</td> <td style="width: 30%;">23,158,000 円</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>1 年 超</td> <td>501,925,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">525,083,000 円</td> <td></td> </tr> </table>	預 金 の 額	4,977,950,303 円	(A)	借 入 相 殺 の 額	2,432,500,000 円	(B)	預 金 保 険 の 額	2,545,450,303 円	(C)	超 過 額	0 円	(A-B-C)	1 年 以 内	1,030,500 円		1 年 超	— 円		合 計	1,030,500 円		1 年 以 内	23,158,000 円		1 年 超	501,925,000 円		合 計	525,083,000 円	
預 金 の 額	3,254,711,954 円	(A)																																																											
借 入 相 殺 の 額	782,500,000 円	(B)																																																											
預 金 保 険 の 額	2,472,211,954 円	(C)																																																											
超 過 額	0 円	(A-B-C)																																																											
1 年 以 内	1,030,500 円																																																												
1 年 超	— 円																																																												
合 計	1,030,500 円																																																												
1 年 以 内	23,416,000 円																																																												
1 年 超	526,026,000 円																																																												
合 計	549,442,000 円																																																												
預 金 の 額	4,977,950,303 円	(A)																																																											
借 入 相 殺 の 額	2,432,500,000 円	(B)																																																											
預 金 保 険 の 額	2,545,450,303 円	(C)																																																											
超 過 額	0 円	(A-B-C)																																																											
1 年 以 内	1,030,500 円																																																												
1 年 超	— 円																																																												
合 計	1,030,500 円																																																												
1 年 以 内	23,158,000 円																																																												
1 年 超	501,925,000 円																																																												
合 計	525,083,000 円																																																												

前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)																																	
<p>4 貸貸事業資産等について</p> <p>(1) 貸貸事業資産 地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準及び注解に基づき減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①貸貸住宅資産</td> <td>39団地</td> <td>2団地</td> <td>1団地</td> <td>1団地</td> </tr> <tr> <td>②貸貸施設資産</td> <td>3箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 事業用土地資産 (単位：円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">資産 種別</th> <th rowspan="2">箇所数</th> <th colspan="3">貸借対照表計上額</th> <th rowspan="2">当期末 の時価</th> </tr> <tr> <th>前期末残高</th> <th>当期増減額</th> <th>当期末残高</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業用 土 地</td> <td>1箇所</td> <td style="text-align: right;">231,001,556</td> <td style="text-align: right;">1,571,918</td> <td style="text-align: right;">232,573,474</td> <td style="text-align: right;">188,745,945</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ なお、時価は、固定資産評価額（平成22年1月1日基準値）を基に、当会社における調整率を乗じて算出した。</p>	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	①貸貸住宅資産	39団地	2団地	1団地	1団地	②貸貸施設資産	3箇所	なし	—	—	資産 種別	箇所数	貸借対照表計上額			当期末 の時価	前期末残高	当期増減額	当期末残高	事業用 土 地	1箇所	231,001,556	1,571,918	232,573,474	188,745,945	<p>4 減価償却累計額について</p> <p>(1) 貸貸事業資産 11,509,913,026 円</p> <p>(2) 有形固定資産 237,340,652 円</p>
種別			資産の グループ数	減損処理の状況																														
	減損の兆候	減損の認識		減損の計上																														
①貸貸住宅資産	39団地	2団地	1団地	1団地																														
②貸貸施設資産	3箇所	なし	—	—																														
資産 種別	箇所数	貸借対照表計上額			当期末 の時価																													
		前期末残高	当期増減額	当期末残高																														
事業用 土 地	1箇所	231,001,556	1,571,918	232,573,474	188,745,945																													
<p>5 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表 に掲記されている科目の金額との関係について</p> <p>現金預金勘定 3,222,267,654 円</p> <p>預金期間が3ヶ月を超 える定期預金 <math>\Delta</math> 750,000,000 円</p> <hr/> <p>現金及び現金同等物 2,472,267,654 円</p>	<p>5 減価償却累計額について</p> <p>(1) 貸貸事業資産 12,172,830,857 円</p> <p>(2) 有形固定資産 244,396,516 円</p>																																	
<p>6 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表 に掲記されている科目の金額との関係について</p> <p>現金預金勘定 4,445,450,303 円</p> <p>預金期間が3ヶ月を超 える定期預金 <math>\Delta</math> 1,400,000,000 円</p> <hr/> <p>現金及び現金同等物 3,045,450,303 円</p>	<p>6 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表 に掲記されている科目の金額との関係について</p> <p>現金預金勘定 4,445,450,303 円</p> <p>預金期間が3ヶ月を超 える定期預金 <math>\Delta</math> 1,400,000,000 円</p> <hr/> <p>現金及び現金同等物 3,045,450,303 円</p>																																	

前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
<b>II 損益計算書に関する事項</b>	<b>II 損益計算書に関する事項</b>
<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>前期損益修正損の内訳 新たに賞与引当金を計上するにあたり、前期に繰入が必要であった額</p> <p style="text-align: right;">31,370,412 円</p>	<p>1 特別損益の主要なものについて</p> <p>(1) 減損損失の内訳 地方住宅供給公社会計に係る減損会計処理基準に基づき減損損失額を計上している。</p> <p>収益性が継続的に低下した資産グループについて、回収可能額まで減額し当該減少額を減損損失として特別損失に計上した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸住宅資産に係る減損損失</li> </ul> <p style="text-align: right;">49,230,637 円</p>
<p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改定（平成20年4月1日施行）により、期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。</p> <p>【当期の簿価切下額】</p> <p>その他経常費用／分譲事業等資産評価損</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・分譲宅地資産下落額 249,553,738円</li> </ul>	<p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p>同左</p> <p>【当期の簿価切下額】</p> <p>その他経常費用／分譲事業等資産評価損</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・分譲宅地資産下落額 248,734,436円</li> </ul>
<b>III その他の補足情報</b>	<b>III その他の補足情報</b>
<p>1 資産価額適正化評価差額について</p> <p>「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」(平成16年11月1日)に基づき、賃貸事業資産等の資産価額を適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <p>適正化の実施時期 平成17年3月31日</p> <p>適正化による評価差額 497,917,803円</p>	<p>1 資産価額適正化評価差額について</p> <p>同左</p>
<p>2 表示方法の変更</p> <p>当事業年度より、地方住宅供給公社会計基準の改定（平成20年4月1日施行）による財務諸表標準様式を採用している。</p>	—
	<p>2 係争事件</p> <p>当社は、サンヒル上之山の宅地分譲取引において、平成22年4月に売却予定の住宅事業者から、事業に係る保証金(1,227,290千円)の返還等の民事訴訟を提起されましたが、現時点で同訴訟の結果を予測することはできません。</p>