

令和4年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

# 目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	1
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	2
4	そ の 他 事 業	-----	3
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	5
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	6
7	役 員 の 異 動	-----	8
8	職 員 数	-----	8

## 1 分譲住宅事業

次表のとおりシーサイド吉良15宅地の引渡しを行い、販売目的で保有する宅地の処分はすべて完了しました。

団地名	所在地	受付期間	引渡状況
シーサイド吉良	西尾市	R4. 1. 11～R4. 1. 17 R4. 1. 24～R4. 3. 31	15 宅地

## 2 賃貸住宅事業

### (1) 賃貸住宅等管理

#### ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区分	規模等
賃貸住宅	37 団地 4,454 戸※
店舗	11 団地 84 店舗 11,295.97㎡
事務所等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐車場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,445.48㎡

※ 管理戸数には事業者が賃貸したサービス付き高齢者向け住宅等が含まれています。(102戸)

#### イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区分	団地数
外壁等改修	2 団地
設備改修	3 団地

## (2) 賃貸住宅建設等

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	80 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	2 戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	15 戸
合 計	—	97 戸

## (3) 募集及び入居

賃貸住宅に355戸の申込みがあり、年度内に239戸が入居しました。

## 3 管理受託住宅事業

### 市営住宅等管理

次表のとおり一宮市・豊田市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	79 団地 5,069 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
一 宮 市	34 団地 2,757 戸	
豊 田 市	45 団地 2,312 戸	

## 4 その他事業

### (1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数	
発注者支援業務	継続 知立市	監督員支援	1件	
	新規	愛知県	学校施設改修設計、事業者選定支援	3
		常滑市	設計・積算補助	1
		知立市	監督員支援、工事検査補助	3
		清須市	事業者選定支援、工事検査補助	2
		弥富市	工事検査補助	1
		みよし市	工事検査補助	2
		あま市	工事監督補助等	1
		飛島村	工事検査補助	1
		西知多医療厚生組合	工事検査補助	1
		海部南部消防組合	設計・積算補助	1
計	—	17		
工事監理等	継続 愛知県	県営住宅工事監理	4件	
	新規	愛知県	県営住宅工事監理等	9
		サンコート砂田橋会 自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
		民間等管理事業者	地域優良賃貸住宅等審査業務	23
	計	—	37	
合計	—	54		

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行㈱
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

## 5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務  
イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

### 管理戸数

管 理 戸 数	受 託 金 額		
	普通県営住宅	特別県営住宅	準公営住宅
297 団地 57,179戸	56,533 戸	470 戸	176 戸

### 受託金額

項 目	受 託 金 額			
	管 理 代 行 ( 普 通 県 営 )	業 務 受 託 ( 特 別 県 営 等 )	募集情報提供業務	合 計
	円	円	円	円
管 理 事 務 費	1,308,830,886	14,670,005		1,323,500,891
測 量 等 調 査 費	25,416,358			25,416,358
附 帯 設 備 管 理 費	317,849,290			317,849,290
計	1,652,096,534	14,670,005		1,666,766,539
工 事 費				
維持修繕費 (一般・計画修繕費)	3,797,298,613	13,641,736		3,810,940,349
環境整備費他	1,922,796,882	15,634,704		1,938,431,586
計	5,720,095,495	29,276,440		5,749,371,935
業 務 費				
事 務 費			5,585,904	5,585,904
計			5,585,904	5,585,904
合 計	7,372,192,029	43,946,445	5,585,904	7,421,724,378

## 6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
令和4年7月13日 (水)	当 公 社 第 2 会議室	第 1 号議案 令和 3 年度決算について 第 2 号議案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について 専決処分報告及び承認 専決第 1 号 愛知県住宅供給公社就業規程の一部改正について 報告事項 第 2 次中期経営計画（3 年目）の取組について（確定版）
令和4年11月21日 (月)	当 公 社 第 2 会議室	第 1 号議案 愛知県住宅供給公社組織規程の一部改正について 専決処分報告及び承認 専決第 1 号 愛知県住宅供給公社就業規程の一部改正について 報告事項 報告事項 1 第 2 次中期経営計画ローリングプランについて 報告事項 2 公共工事の発注者に対する支援業務について 報告事項 3 令和 4 年度県営住宅管理業務の取組状況について 報告事項 4 土地信託事業（ピエスタ）の利活用検討について



開催日	場所	議案等
令和5年3月23日 (木)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 令和 5 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 ( 昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号 ) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 事 業 計 画 及 び 資 金 計 画 に つ い て</p> <p>第 3 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 組 織 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 4 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 事 務 決 裁 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 5 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 文 書 管 理 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 6 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 公 印 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>第 7 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 就 業 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>報 告 事 項</p> <p>報 告 事 項 1 第 2 次 中 期 経 営 計 画 ロ ー リ ン グ プ ラ ン の 取 組 に つ い て ( 暫 定 )</p> <p>報 告 事 項 2 公 社 が 保 有 す る 未 処 分 地 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 3 県 営 住 宅 の 大 規 模 修 繕 工 事 の 実 施 状 況 と 今 後 の 取 組 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 4 公 社 賃 貸 住 宅 の 3 R ( リ ニ ュ ー ア ル ) 推 進 に つ い て</p>

## 7 役員の変動

令和4年度は、次表のとおり役員の変動がありました。

変動年月日	役職名	氏名	備考
4. 4. 1	理事長	水野直樹	就任
4. 4. 1	理事	今田幹雄	就任
4. 4. 1	理事	川口佐織	就任
4. 4. 1	理事	寺本光治	就任
4. 4. 1	理事	多田保孝	就任
5. 3. 31	理事長	水野直樹	退任
5. 3. 31	理事	成田清康	退任
5. 3. 31	理事	今田幹雄	退任
5. 3. 31	理事	多田保孝	退任

## 8 職員数

令和4年度末の職員数は、固有職員103名、県からの派遣職員5名、嘱託員等121名合わせて229名でした。