

平成 30 年度

業 務 報 告 書

愛知県住宅供給公社

# 目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	2
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	4
4	そ の 他 事 業	-----	5
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	7
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	8
7	役 員 の 異 動	-----	10
8	職 員 数	-----	10

# 1 分譲住宅事業

## (1) 保有宅地状況

平成30年度末における保有宅地状況は、次表のとおり8,820.18㎡を保有しています。

地区	団 地 名	所 在 地	面 積	備 考
三河	シーサイド吉良	西尾市	8,614.83 ㎡	戸建住宅用地
	シーサイド田原光崎	田原市	205.35	戸建住宅用地
合 計			8,820.18	—

## (2) 募集及び引渡し

平成30年度は、次表のとおり継続募集として11宅地の募集を行い、1宅地の申込みがありました。

募集 区分	団 地 名	所 在 地	受 付 期 間	募 集 状 況		引 渡 状 況
				募 集	申 込	
継 続	シーサイド吉良	西尾市	随 時 受 付	宅地 10	宅地 1	宅地 0
	シーサイド田原光崎	田原市	随 時 受 付	1	0	0
合 計				11	1	0

## 2 賃貸住宅事業

### (1) 賃貸住宅等管理

#### ア 住宅管理及び施設管理

平成30年度は、次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	39 団地 4,518 戸
店 舗	11 団地 84 店舗 11,295.97m <sup>2</sup>
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04m <sup>2</sup>
	土 地 2 団地 4 区画 17,140.10m <sup>2</sup>
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,475.48m <sup>2</sup>

#### イ 大規模改修

平成30年度は、次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	規 模 等
外 壁 等 改 修	2 団地
設 備 改 修	6 団地 EV改修、給排水設備等改修

### (2) 賃貸住宅建設等

#### ア 住宅改良

平成30年度は、次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	19戸 (49戸)
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	14戸
合 計	—	33戸 (49戸)

※ ( ) 内は次年度継続戸数

### イ サービス付き高齢者向け住宅供給事業

平成30年度は、次表のとおり30戸の賃貸借契約を締結しました。

団 地 名	大曽根併存住宅（2棟240戸）
所 在 地	名古屋市北区山田二丁目地内
構 造	HPC造11階
運 営 事 業 者	（株）コミュニティネット
契 約 期 間	平成30年7月から令和22年3月まで

### (3) 募集及び入居

平成30年度は、賃貸住宅に259戸の申込があり、年度内に192戸が入居しました。

### 3 管理受託住宅事業

#### (1) 市営住宅等管理

平成30年度は、次表のとおり豊田市・一宮市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	88 団地 5,117 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
豊 田 市	47 団地 2,332 戸	
一 宮 市	41 団地 2,785 戸	

#### (2) 民間特定優良賃貸住宅等管理

平成30年度は、次表のとおり民間特定優良賃貸住宅及び施設の管理を行いました。

住 宅 名	管 理 戸 数	管理駐車場台数	管理終了日	備 考
サニーコート鳴海	15 戸	16 台	R3.8.31	20年間管理受託

#### 4 その他事業

(1) 技術支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

平成30年度は、次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数	
技術支援業務	新規	愛知県	発注者支援業務（学校施設改修設計、学校施設空調設備整備設計）	3
		清須市	発注者支援業務（工事検査補助）	1
		弥富市	発注者支援業務（工事検査補助）	1
		みよし市	発注者支援業務（工事検査補助）	1
		あま市	発注者支援業務（技術審査等支援）	1
		大治町	発注者支援業務（設計監督補助）	1
		設楽町	発注者支援業務（ストック総合活用計画策定）	1
		五条広域事務組合	発注者支援業務 （設計監督補助及び積算補助、入札業務等支援、工事監督補助及び工事検査補助）	3
		西知多医療厚生組合	発注者支援業務（工事検査補助）	1
	計	—	13	
工事監理等	継続	愛知県	県営住宅工事監理	15
		愛知県	県営住宅工事監理等	13
	新規	サンコート砂田橋自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
		(公社)全国公営住宅火災共済機構	共済事業推進業務	1
		民間等管理事業者	特定優良賃貸住宅等審査業務	14
		計	—	44
	合計	—	57	

(2) その他の事業

土地信託事業として、次表のとおり管理を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行(株)
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで



## 5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託  
 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務  
 イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務
- (4) 共益費関連業務 電算システム改修に係る補助、自治会調整等業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

### 管理戸数

管 理 戸 数	普通県営住宅	特別県営住宅	準公営住宅
	297 団地 58,399 戸	57,753 戸	495 戸

### 受託金額

項 目	受 託 金 額					合 計
	管理代行	業務受託	募集情報提供	共益費関連	円	
	(普通県営)	(特別県営等)	業	業		
管理事務費	円	円	円	円	円	円
事務費	1,266,964,410	13,505,673		11,238,401		1,291,708,484
測量等調査費	24,079,734					24,079,734
計	1,291,044,144	13,505,673		11,238,401		1,315,788,218
工事費						
維持修繕費 (一般・計画修繕費)	3,125,388,888	13,023,717				3,138,412,605
環境整備費他	2,051,180,638	14,862,685				2,066,043,323
計	5,176,569,526	27,886,402				5,204,455,928
業務費						
事務費			6,544,575			6,544,575
計			6,544,575			6,544,575
合 計	6,467,613,670	41,392,075	6,544,575	11,238,401		6,526,788,721

## 6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
平成30年7月6日 (金)	当 公 社 第 2 会 議 室	第 1 号 議 案 平成 2 9 年 度 決 算 に つ い て 第 2 号 議 案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号）に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 財 務 諸 表 及 び 業 務 報 告 書 に つ い て 報 告 事 項 報 告 事 項 1 次 期 経 営 計 画 に つ い て 報 告 事 項 2 公 社 竹 田 住 宅 に つ い て 報 告 事 項 3 県 立 学 校 施 設 改 修 設 計 発 注 者 支 援 業 務 の 進 捗 状 況 に つ い て 報 告 事 項 4 公 社 大 曾 根 併 存 住 宅 の 火 災 事 故 の 対 応 状 況 に つ い て 報 告 事 項 5 公 社 賃 貸 住 宅 の 入 居 促 進 の 取 組 に つ い て
平成30年10月30日 (火)	当 公 社 第 2 会 議 室	議 題 議 題 1 平 成 3 1 年 度 予 算 案 等 に つ い て 議 題 2 次 期 経 営 計 画 に つ い て 報 告 事 項 報 告 事 項 1 外 部 会 計 監 査 人 の 変 更 に つ い て 報 告 事 項 2 公 社 賃 貸 住 宅 の 入 居 促 進 住 宅 の 取 組 に つ い て 報 告 事 項 3 台 風 に よ る 被 害 状 況 に つ い て

開催日	場所	議案等
平成31年3月20日 (水)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 平成 3 1 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 ( 昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号 ) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 事 業 計 画 及 び 資 金 計 画 に つ い て</p> <p>第 3 号 議 案 愛 知 県 住 宅 供 給 公 社 賃 貸 住 宅 管 理 規 程 の 一 部 改 正 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 報 告 事 項 1 次 期 経 営 計 画 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 2 平 成 3 1 年 度 当 初 予 算 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 3 公 社 竹 田 住 宅 の 用 途 廃 止 及 び 土 地 返 還 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 4 公 社 賃 貸 住 宅 の 入 居 促 進 の 取 組 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 5 台 風 被 害 の 復 旧 等 対 応 状 況 に つ い て ( 県 営 住 宅 )</p> <p>報 告 事 項 6 公 社 分 譲 住 宅 の ア フ タ ー フ ォ ロ ー 体 制 の 整 備 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 7 発 注 者 支 援 業 務 の 実 績 及 び 今 後 の 見 通 し に つ い て</p>

## 7 役員の異動

平成30年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
30. 4. 1	理事	中川喜仁	就任
30. 4. 1	理事	藤戸聡	就任
30. 4. 1	理事	筒井薫生	就任
30. 4. 1	理事	砂原和幸	就任
31. 3. 31	理事長	伊藤輝明	退任
31. 3. 31	専務理事	内田光一	退任
31. 3. 31	理事	海田肇	退任
31. 3. 31	理事	藤戸聡	退任
31. 3. 31	理事	筒井薫生	退任

## 8 職員数

平成30年度末の職員数は、固有職員110名、県からの派遣職員4名、嘱託員等107名合わせて221名でした。