

# 第58期(令和4年度)

## 財 務 諸 表

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月31日

愛知県住宅供給公社

# 目 次

## (総 括)

貸借対照表	1
損益計算書	2
剰余金計算書	2
キャッシュ・フロー計算書	3

## (一 般 会 計)

貸借対照表	4
損益計算書	6
剰余金計算書	8
キャッシュ・フロー計算書	9

## (県営住宅管理会計)

貸借対照表	11
損益計算書	12
剰余金計算書	13
キャッシュ・フロー計算書	14

## (注記事項)

重要な会計方針	15
補 足 情 報	18

## 貸借対照表

( 総 括 )

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	4,906,417,504	3,524,414,380	1,482,853,929	△ 100,850,805
現 金 預 金	4,638,846,077	3,157,650,830	1,481,195,247	—
未 収 金	271,718,512	370,910,635	1,658,682	△ 100,850,805
分 譲 事 業 資 産	—	—	—	—
前 払 金	109,851	109,851	—	—
そ の 他 の 流 動 資 産	984,119	984,119	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 5,241,055	△ 5,241,055	—	—
固 定 資 産	33,871,434,671	33,871,434,671	—	—
賃 貸 事 業 資 産	31,390,859,341	31,390,859,341	—	—
そ の 他 事 業 資 産	50,662,049	50,662,049	—	—
有 形 固 定 資 産	407,235,200	407,235,200	—	—
無 形 固 定 資 産	193,014	193,014	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	2,048,594,324	2,048,594,324	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 26,109,257	△ 26,109,257	—	—
資 産 合 計	38,777,852,175	37,395,849,051	1,482,853,929	△ 100,850,805
流 動 負 債	2,914,100,590	1,571,386,874	1,443,564,521	△ 100,850,805
次 期 返 済 長 期 借 入 金	771,186,183	771,186,183	—	—
未 払 金	2,064,711,690	726,804,354	1,438,758,141	△ 100,850,805
前 受 金	34,891,476	34,891,476	—	—
預 り 金	12,343,169	7,536,789	4,806,380	—
引 当 金	26,369,439	26,369,439	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	4,598,633	4,598,633	—	—
固 定 負 債	32,342,223,443	32,342,223,443	—	—
長 期 借 入 金	27,341,081,050	27,341,081,050	—	—
預 り 保 証 金	654,042,433	654,042,433	—	—
繰 延 建 設 補 助 金	1,552,983,994	1,552,983,994	—	—
引 当 金	1,979,665,220	1,979,665,220	—	—
資 産 除 去 債 務	82,950,203	82,950,203	—	—
信 託 資 産 減 損 勘 定	643,850,711	643,850,711	—	—
そ の 他 の 固 定 負 債	87,649,832	87,649,832	—	—
負 債 合 計	35,256,324,033	33,913,610,317	1,443,564,521	△ 100,850,805
資 本 金	32,500,000	32,500,000	—	—
剰 余 金	3,489,028,142	3,449,738,734	39,289,408	—
資 本 剰 余 金	828,447,803	828,447,803	—	—
利 益 剰 余 金	2,660,580,339	2,621,290,931	39,289,408	—
資 本 合 計	3,521,528,142	3,482,238,734	39,289,408	—
負 債 及 び 資 本 合 計	38,777,852,175	37,395,849,051	1,482,853,929	△ 100,850,805

損 益 計 算 書  
( 総 括 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	11,161,420,342	4,414,398,179	6,747,022,163	—
事 業 原 価 [b]	10,747,158,438	4,060,641,051	6,747,022,163	△ 60,504,776
一 般 管 理 費 [c]	108,353,794	108,353,794	—	—
事業利益(損失) [d=a-b-c]	305,908,110	245,403,334	—	60,504,776
そ の 他 経 常 収 益 [e]	94,313,913	154,814,128	4,561	△ 60,504,776
そ の 他 経 常 費 用 [f]	157,603,862	157,599,301	4,561	—
経常利益(損失) [g=d+e-f]	242,618,161	242,618,161	—	—
特 別 利 益 [h]	—	—	—	—
特 別 損 失 [i]	—	—	—	—
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	242,618,161	242,618,161	—	—

剰 余 金 計 算 書  
( 総 括 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位：円)

項 目	剰 余 金 の 内 容	金 額	会 計 別	
			一般会計	県営住宅 管理会計
剰 余 金	期 首 残 高	3,246,409,981	3,207,120,573	39,289,408
	当 期 増 加 高	242,618,161	242,618,161	—
	当 期 減 少 高	—	—	—
	期 末 残 高	3,489,028,142	3,449,738,734	39,289,408
資 本 剰 余 金	期 首 残 高	828,447,803	828,447,803	—
	当 期 増 加 高	—	—	—
	当 期 減 少 高	—	—	—
	期 末 残 高	828,447,803	828,447,803	—
利 益 剰 余 金 又 は 欠 損 金	期 首 残 高	2,417,962,178	2,378,672,770	39,289,408
	当 期 増 加 高	242,618,161	242,618,161	—
	当 期 減 少 高	—	—	—
	期 末 残 高	2,660,580,339	2,621,290,931	39,289,408

キャッシュ・フロー計算書  
( 総 括 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位:円)

項 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	県営住宅 管理会計	内部取引 の消去
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,587,786,970	1,086,189,063	501,597,907	—
分譲事業活動による収支	97,545,067	97,545,067	—	—
賃貸管理事業活動による収支	852,579,250	852,579,250	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	599,145,265	34,989,125	501,597,907	62,558,233
その他事業活動による収支	198,890,664	198,890,664	—	—
一般管理費に係る収支	△ 104,053,343	△ 104,053,343	—	—
その他経常損益に係る収支	△ 56,319,933	6,238,300	—	△ 62,558,233
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 448,010,182	△ 448,010,182	—	—
事業資産形成活動による収支	△ 98,262,888	△ 98,262,888	—	—
賃貸住宅資産形成の収支	△ 98,262,888	△ 98,262,888	—	—
その他の資産形成活動による収支	△ 349,747,294	△ 349,747,294	—	—
その他の資産形成の収支	△ 349,747,294	△ 349,747,294	—	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 379,098,822	△ 379,098,822	—	—
事業活動に係る資金の 返済による支出	△ 375,059,622	△ 375,059,622	—	—
その他の財務活動に係る資金の 調達及び返済による収支	△ 4,039,200	△ 4,039,200	—	—
当期中の資金収支の合計	760,677,966	259,080,059	501,597,907	—
前期繰越金(現金及び現金同等物)	2,178,168,111	1,198,570,771	979,597,340	—
次期繰越金(現金及び現金同等物)	2,938,846,077	1,457,650,830	1,481,195,247	—

貸 借 対 照 表

(一般会計)

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	3,266,667,210	3,524,414,380
現 金 預 金	2,898,570,771	3,157,650,830
預 金	1,998,570,771	2,557,650,830
次 期 満 期 長 期 定 期 預 金	900,000,000	600,000,000
未 収 金	300,666,155	370,910,635
分 譲 事 業 資 産	70,251,332	—
分 譲 資 産 建 設 工 事	70,251,332	—
前 払 金	109,793	109,851
そ の 他 の 流 動 資 産	1,137,357	984,119
貸 倒 引 当 金	△ 4,068,198	△ 5,241,055
固 定 資 産	34,141,993,354	33,871,434,671
賃 貸 事 業 資 産	31,946,834,374	31,390,859,341
賃 貸 住 宅 資 産	27,909,861,289	27,386,830,158
減 価 償 却 累 計 額	△ 18,586,154,684	△ 19,186,947,984
減 損 損 失 累 計 額	△ 3,148,029,879	△ 3,144,192,880
賃 貸 施 設 等 資 産	3,965,235,349	3,939,912,650
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,296,279,246	△ 1,321,601,945
減 損 損 失 累 計 額	△ 408,553,634	△ 408,553,634
長 期 前 払 費 用	71,737,736	64,116,533
そ の 他 事 業 資 産	55,502,884	50,662,049
長 期 事 業 未 収 金	55,502,884	50,662,049
有 形 固 定 資 産	418,473,840	407,235,200
建 物 等 資 産	20,779,573	13,853,052
減 価 償 却 累 計 額	△ 290,312,574	△ 297,239,095
土 地 資 産	385,491,682	385,491,682
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	12,202,585	7,890,466
減 価 償 却 累 計 額	△ 26,310,373	△ 30,622,492
無 形 固 定 資 産	265,394	193,014
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	265,394	193,014
減 価 償 却 累 計 額	△ 96,506	△ 168,886
そ の 他 の 固 定 資 産	1,750,037,228	2,048,594,324
長 期 定 期 預 金	632,500,000	932,500,000
土 地 信 託 資 産	1,117,460,463	1,116,017,559
そ の 他 の 資 産	76,765	76,765
貸 倒 引 当 金	△ 29,120,366	△ 26,109,257
資 産 合 計	37,408,660,564	37,395,849,051

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	2,654,315,955	1,571,386,874
次 期 返 済 長 期 借 入 金	2,000,909,622	771,186,183
未 払 金	584,911,409	726,804,354
前 受 金	31,070,950	34,891,476
預 り 金	7,274,252	7,536,789
引 当 金	25,555,650	26,369,439
賞 与 引 当 金	25,555,650	26,369,439
そ の 他 の 流 動 負 債	4,594,072	4,598,633
固 定 負 債	31,514,724,036	32,342,223,443
長 期 借 入 金	26,486,417,233	27,341,081,050
預 り 保 証 金	655,360,303	654,042,433
繰 延 建 設 補 助 金	1,615,479,887	1,552,983,994
引 当 金	1,940,553,253	1,979,665,220
退 職 給 付 引 当 金	763,753,120	757,592,948
計 画 修 繕 引 当 金	1,176,800,133	1,222,072,272
資 産 除 去 債 務	81,373,617	82,950,203
信 託 資 産 減 損 勘 定	643,850,711	643,850,711
そ の 他 の 固 定 負 債	91,689,032	87,649,832
未 成 原 価 仮 勘 定	80,917,832	80,917,832
リ ー ス 債 務	10,771,200	6,732,000
[ 負 債 合 計 ]	34,169,039,991	33,913,610,317
資 本 金	32,500,000	32,500,000
剰 余 金	3,207,120,573	3,449,738,734
資 本 剰 余 金	828,447,803	828,447,803
( 非 償 却 資 産 取 得 補 助 金 )	330,530,000	330,530,000
( 資 産 価 額 の 適 正 化 に よ る 評 価 差 額 金 )	497,917,803	497,917,803
利 益 剰 余 金	2,378,672,770	2,621,290,931
[ 資 本 合 計 ]	3,239,620,573	3,482,238,734
負 債 及 び 資 本 合 計	37,408,660,564	37,395,849,051

# 損 益 計 算 書

( 一 般 会 計 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	4,174,089,676	4,414,398,179
分譲事業収益	109,680,000	96,620,000
住宅宅地分譲事業収益	109,680,000	96,620,000
分譲宅地事業収益	109,680,000	96,620,000
賃貸管理事業収益	2,538,977,796	2,570,265,924
賃貸住宅管理事業収益	2,179,477,240	2,207,485,903
一般賃貸住宅管理事業収益	2,179,477,240	2,207,485,903
賃貸施設等管理事業収益	287,985,068	292,028,153
公社事務所管理事業収益	71,515,488	70,751,868
管理受託住宅管理事業収益	649,423,099	680,425,785
公共団体住宅管理事業収益	649,010,589	680,425,785
民間特優賃住宅等管理事業収益	412,510	-
その他事業収益	876,008,781	1,067,086,470
受託事業収益	869,256,000	1,065,177,546
長期割賦事業収益	494,782	436,374
土地信託事業収益	6,257,999	1,472,550
事業原価 [b]	3,646,447,958	4,060,641,051
分譲事業原価	93,030,937	74,210,578
住宅宅地分譲事業原価	93,030,937	74,210,578
分譲宅地事業原価	93,030,937	74,210,578
賃貸管理事業原価	2,232,783,307	2,467,341,956
賃貸住宅管理事業原価	2,064,688,706	2,297,918,333
一般賃貸住宅管理事業原価	2,064,688,706	2,297,918,333
賃貸施設等管理事業原価	123,111,580	121,892,564
公社事務所管理事業原価	44,983,021	47,531,059
管理受託住宅管理事業原価	584,212,442	620,986,340
公共団体住宅管理事業原価	583,182,880	620,986,340
民間特優賃住宅等管理事業原価	1,029,562	-
その他事業原価	736,421,272	898,102,177
受託事業原価	731,196,140	892,932,859
長期割賦事業原価	212,333	188,255
土地信託事業原価	5,012,799	4,981,063
一般管理費 [c]	100,690,024	108,353,794
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	426,951,694	245,403,334

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
そ の 他 経 常 収 益 [e]	96,635,513	154,814,128
受 取 利 息	1,370,150	1,385,172
補 助 金 等 収 入	39,257,104	88,794,476
県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 金 収 入	52,960,638	60,504,776
雑 収 入	3,047,621	4,129,704
そ の 他 経 常 費 用 [f]	124,376,002	157,599,301
支 払 利 息	40,398,861	45,479,902
県 営 住 宅 管 理 会 計 負 担 経 費	52,960,638	60,504,776
そ の 他 の 経 費	16,565,172	41,789,090
雑 損 失	14,451,331	9,825,533
経 常 利 益 ( 損 失 ) [g=d+e-f]	399,211,205	242,618,161
特 別 利 益 [h]	—	—
固 定 資 産 売 却 益	—	—
特 別 損 失 [i]	—	—
減 損 損 失	—	—
災 害 そ の 他 の 臨 時 損 失	—	—
当 期 純 利 益 ( 純 損 失 ) [j=g+h-i]	399,211,205	242,618,161

剰 余 金 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位：円)

項 目		前年度	当年度
資本 剰余金	期首残高	828,447,803	828,447,803
	当期増加高又は減少高	—	—
	期末残高	828,447,803	828,447,803
又利 は益 欠剰 損余 金	期首残高	1,979,461,565	2,378,672,770
	当期増加高又は減少高	399,211,205	242,618,161
	当期純利益（又は純損失）	399,211,205	242,618,161
	期末残高	2,378,672,770	2,621,290,931
合 計	期首残高	2,807,909,368	3,207,120,573
	当期増加高又は減少高	399,211,205	242,618,161
	期末残高	3,207,120,573	3,449,738,734

# キャッシュ・フロー計算書

( 一般会計 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	932,102,953	1,086,189,063
分譲事業活動による収支	110,340,462	97,545,067
住宅宅地分譲事業の収支	108,661,996	95,827,775
一般分譲住宅事業の収支	2,962,709	3,123,543
分譲住宅の譲渡による収入	2,962,709	3,123,543
分譲宅地事業の収支	105,699,287	92,704,232
分譲宅地の譲渡による収入	109,680,000	96,620,000
分譲宅地の譲渡による支出	△ 3,980,713	△ 3,915,768
その他分譲事業の収支	1,678,466	1,717,292
その他分譲資産事業の収支	1,678,466	1,717,292
分譲資産の譲渡による収入	1,678,466	1,717,292
賃貸管理事業活動による収支	868,894,394	852,579,250
賃貸住宅管理事業の収支	638,990,479	616,783,300
一般賃貸住宅管理事業の収支	638,990,479	616,783,300
賃貸管理事業による収入	2,124,213,286	2,144,821,991
賃貸管理事業による支出	△ 1,485,222,807	△ 1,528,038,691
賃貸施設等管理事業の収支	185,728,838	195,066,922
賃貸施設等管理事業の収支	185,728,838	195,066,922
賃貸管理事業による収入	287,533,896	292,648,175
賃貸管理事業による支出	△ 101,805,058	△ 97,581,253
公社事務所管理事業の収支	44,175,077	40,729,028
公社事務所管理事業の収支	44,175,077	40,729,028
賃貸管理事業による収入	71,515,488	70,751,868
賃貸管理事業による支出	△ 27,340,411	△ 30,022,840
管理受託住宅管理事業活動による収支	△ 87,014,171	34,989,125
公共団体住宅管理事業の収支	△ 86,316,819	34,989,125
公共団体住宅管理事業による収入	578,156,012	682,033,094
公共団体住宅管理事業による支出	△ 664,472,831	△ 647,043,969
民間特優賃住宅等管理事業の収支	△ 697,352	-
民間特優賃住宅等管理事業による収入	412,510	-
民間特優賃住宅等管理事業による支出	△ 1,109,862	-
その他事業活動による収支	152,194,811	198,890,664
受託事業の収支	159,307,953	202,946,246
受託事業の収支	159,307,953	202,946,246
受託事業による収入	891,585,242	1,042,493,560
受託事業による支出	△ 732,277,289	△ 839,547,314
長期割賦事業の収支	322,058	248,119
長期割賦事業の収支	322,058	248,119
割賦事業による収入	534,391	436,374
割賦事業による支出	△ 212,333	△ 188,255
土地信託事業の収支	△ 7,435,200	△ 4,303,701
土地信託事業の収支	△ 7,435,200	△ 4,303,701
信託事業による収入	-	677,362
信託事業による支出	△ 7,435,200	△ 4,981,063
一般管理費に係る収支	△ 97,206,183	△ 104,053,343
その他経常損益に係る収支	△ 15,106,360	6,238,300

(単位：円)

区 分	前年度	当年度
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 674,873,013	△ 448,010,182
事業資産形成活動による収支	△ 208,342,839	△ 98,262,888
賃貸事業資産形成の収支	△ 208,342,839	△ 98,262,888
一般賃貸住宅資産取得の収支	△ 208,342,839	△ 98,262,888
賃貸住宅建設による支出	△ 208,342,839	△ 98,262,888
その他の投資活動による収支	△ 466,530,174	△ 349,747,294
有形固定資産形成による収支	△ 2,929,938	—
その他の有形固定資産形成の支出	△ 2,929,938	—
その他の収支	△ 463,600,236	△ 349,747,294
その他の収支（分譲）	△ 14,498,000	—
その他の収支（賃貸管理）	△ 9,747,040	△ 1,067,208
その他の収支（その他）	△ 439,355,196	△ 348,680,086
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 290,916,414	△ 379,098,822
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 286,877,214	△ 375,059,622
賃貸管理事業に係る借入金の返済による支出	△ 271,877,214	△ 365,059,622
その他の事業に係る借入金の返済による支出	△ 15,000,000	△ 10,000,000
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 4,039,200	△ 4,039,200
長期借入金の借入による収入	—	1,754,000,000
長期借入金の返済による支出	—	△ 1,754,000,000
リース債務に係る支出	△ 4,039,200	△ 4,039,200
当期中の資金収支合計	△ 33,686,474	259,080,059
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,232,257,245	1,198,570,771
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,198,570,771	1,457,650,830

貸 借 対 照 表  
( 県営住宅管理会計 )

令和 5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	980,607,720	1,482,853,929
現 金 預 金	979,597,340	1,481,195,247
未 収 金	423,038	1,658,682
そ の 他 の 流 動 資 産	587,342	-
資 産 合 計	980,607,720	1,482,853,929

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	941,318,312	1,443,564,521
未 払 金	936,778,420	1,438,758,141
預 り 金	4,539,892	4,806,380
[ 負 債 合 計 ]	941,318,312	1,443,564,521
剰 余 金	39,289,408	39,289,408
利 益 剰 余 金	39,289,408	39,289,408
[ 資 本 合 計 ]	39,289,408	39,289,408
負 債 及 び 資 本 合 計	980,607,720	1,482,853,929

損 益 計 算 書  
( 県営住宅管理会計 )

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月 31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	6,471,187,615	6,747,022,163
管理代行事業収益	6,426,236,428	6,701,992,754
普通県営住宅管理事業収入	6,426,236,428	6,701,992,754
受託管理事業収益	39,879,966	39,951,314
特別県営住宅管理事業収入	39,879,966	39,951,314
募集情報提供事業収益	5,071,221	5,078,095
受託料収入	5,071,221	5,078,095
事業原価 [b]	6,471,187,615	6,747,022,163
管理代行事業原価	6,426,236,428	6,701,992,754
普通県営管理事務費	1,426,241,015	1,501,905,940
普通県営維持修繕費	4,999,995,413	5,200,086,814
受託管理事業原価	39,879,966	39,951,314
特別県営管理事務費	13,404,699	13,336,369
特別県営維持修繕費	26,475,267	26,614,945
募集情報提供事業原価	5,071,221	5,078,095
管理事務費	5,071,221	5,078,095
事業利益 ( 損失 ) [c=a-b]	-	-
その他経常収益 [d]	5,146	4,561
受取利息	5,146	4,561
雑収入	-	-
その他経常費用 [e]	5,146	4,561
その他の経費	5,146	4,561
雑損失	-	-
経常利益 ( 損失 ) [f=c+d-e]	-	-
当期純利益 ( 純損失 ) [g=f]	-	-

剰 余 金 計 算 書  
( 県営住宅管理会計 )

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月 31日

(単位：円)

項 目		前年度	当年度
又利 は益 欠剰 損余 金	期首残高	39,289,408	39,289,408
	当期増加高又は減少高	—	—
	当期純利益 (又は純損失)	—	—
	期末残高	39,289,408	39,289,408
合 計	期首残高	39,289,408	39,289,408
	当期増加高又は減少高	—	—
	期末残高	39,289,408	39,289,408

キャッシュ・フロー計算書  
( 県営住宅管理会計 )

自 令和 4年4月 1日  
至 令和 5年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 160,727,505	501,597,907
県営住宅管理等受託事業活動による収支	△ 160,727,505	501,597,907
管理代行事業による収入	6,426,677,797	6,700,762,231
管理代行事業による支出	△ 6,588,944,193	△ 6,200,462,466
特別受託管理事業による収入	39,876,946	39,937,644
特別受託管理事業による支出	△ 38,402,041	△ 38,743,574
募集情報提供事業による収入	5,059,280	5,086,644
募集情報提供事業による支出	△ 4,995,294	△ 4,982,572
当期中の資金収支合計	△ 160,727,505	501,597,907
前期繰越金(現金及び現金同等物)	1,140,324,845	979,597,340
次期繰越金(現金及び現金同等物)	979,597,340	1,481,195,247

# 注 記 事 項

## 1 重要な会計方針

前 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当 年 度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)
<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的の債券 償却原価法によっている。</p>	<p>1 有価証券の評価基準及び評価方法 同左</p>
<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっている。</p>	<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 該当なし</p>
<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 建 物 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：50年</p> <p>(2) 有形固定資産 建 物 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：50年 車両運搬具及び工具器具備品 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：5年</p>	<p>3 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 賃貸事業資産 同左</p> <p>(2) 有形固定資産 同左</p>
<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 賃貸管理事業未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討して、回収不能見込額を計上している。</p> <p>(2) 賞与引当金 翌年以降の委託料により財源措置がなされていない従業員への賞与の支払に備えるため、従業員に対する賞与支給見込額のうち、従事する者の当期に帰属する額を計上している。</p> <p>(3) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の退職給付債務の見込額に基づき計上している。</p> <p>(4) 計画修繕引当金 賃貸住宅資産等の経年劣化等に対処するために将来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。 毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を当該一定期間内に均等に配分した額を繰入れている。</p>	<p>4 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金 同左</p> <p>(2) 賞与引当金 同左</p> <p>(3) 退職給付引当金 同左</p> <p>(4) 計画修繕引当金 賃貸住宅資産等の経年劣化等に対処するために、将来計画的に実施する修繕工事に要する費用の見積額を基礎として計画修繕引当金を計上している。 経済情勢等により修繕工事の見積り等の前提条件に変化があった場合又は建物の劣化状況の変化等により将来の修繕計画に変化があった場合には、次年度以降の財務諸表に影響を与える可能性がある。</p>

前 年 度  (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当 年 度  (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)
<p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生 の事実に基づいて計上している。</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給 付をもって計上し、費用は発生の実事に基づいて計上 している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき 計上している。</p>	<p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同左</p> <p>(2) 賃貸管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同左</p>
<p>6 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 分譲資産及び賃貸資産の建設工事に関連する借入金 の利息及び特定の販売管理費用で、当該建設工事完了 までのうち正常な期間内のものは、原価に算入してい る。</p> <p>&lt;当期算入額&gt; 分譲資産建設工事 0 円</p>	<p>6 建設期間中の支払利息等の原価算入方法</p> <p>分譲資産建設工事及び賃貸資産建設工事 同左</p> <p>&lt;当期算入額&gt; 分譲資産建設工事 0 円</p>
<p>7 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供 給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、 ファイナンス・リース取引については、原則として通常 の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。 ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められ る場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計 処理を行っている。</p>	<p>7 リース取引の処理方法 同左</p>
<p>8 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p> <p>資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引出 し可能な預金及び取得日から3ヶ月以内に償還期限の到 来する短期投資からなっている。</p>	<p>8 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 同左</p>

<p style="text-align: center;">前 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)</p>	<p style="text-align: center;">当 年 度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)</p>
<p>9 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によって いる。ただし、固定資産に係る控除対象外消費税は個々 の資産の取得原価に算入している。</p>	<p>9 消費税等の会計処理方法  同左</p>
<p>10 その他重要な事項 固定資産の減損に係る会計基準 固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に 係る減損会計処理基準」(平成17年4月1日施行)を適 用している。 減損にあたっては、資産グループごとに当該資産グ ループの回収可能価額を算定し、帳簿価額が回収可能 価額を上回った場合に、帳簿価額を回収可能価額まで 減額し、当該減少額を減損損失として計上している。 なお、減損損失累計額については、償却資産は間接 控除、非償却資産は直接控除している。</p>	<p>10 その他重要な事項 固定資産の減損に係る会計基準 固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に 係る減損会計処理基準」(平成17年4月1日施行)を適 用している。 減損にあたっては、資産グループごとに当該資産グ ループの回収可能価額を算定し、帳簿価額が回収可能 価額を上回った場合に帳簿価額を回収可能価額まで減 額し、当該減少額を減損損失として計上している。 回収可能価格は将来キャッシュフロー、正味売却可 能価格及び割引率に基づいて算定しているが、経済情 勢や市況の悪化等により見積りの前提条件に変化が あった場合には、次年度以降の財務諸表に影響を与え る可能性がある。</p>

## 2 補足情報

前 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当 年 度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)																																																														
<p><b>I 貸借対照表に関する事項</b></p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の 限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">預 金 の 額</td> <td style="width: 30%;">4,510,668,111 円</td> <td style="width: 10%;">(A)</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>借 入 相 殺 の 額</td> <td>2,332,500,000 円</td> <td>(B)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>預 金 保 険 の 額</td> <td>2,178,168,111 円</td> <td>(C)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="border-top: 1px solid black;">0 円</td> <td style="border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> <td></td> </tr> </table>	預 金 の 額	4,510,668,111 円	(A)		借 入 相 殺 の 額	2,332,500,000 円	(B)		預 金 保 険 の 額	2,178,168,111 円	(C)		超 過 額	0 円	(A-B-C)		<p><b>I 貸借対照表に関する事項</b></p> <p>1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の 限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">預 金 の 額</td> <td style="width: 30%;">5,571,346,077 円</td> <td style="width: 10%;">(A)</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>借 入 相 殺 の 額</td> <td>2,632,500,000 円</td> <td>(B)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>預 金 保 険 の 額</td> <td>2,938,846,077 円</td> <td>(C)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="border-top: 1px solid black;">0 円</td> <td style="border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> <td></td> </tr> </table>	預 金 の 額	5,571,346,077 円	(A)		借 入 相 殺 の 額	2,632,500,000 円	(B)		預 金 保 険 の 額	2,938,846,077 円	(C)		超 過 額	0 円	(A-B-C)																															
預 金 の 額	4,510,668,111 円	(A)																																																													
借 入 相 殺 の 額	2,332,500,000 円	(B)																																																													
預 金 保 険 の 額	2,178,168,111 円	(C)																																																													
超 過 額	0 円	(A-B-C)																																																													
預 金 の 額	5,571,346,077 円	(A)																																																													
借 入 相 殺 の 額	2,632,500,000 円	(B)																																																													
預 金 保 険 の 額	2,938,846,077 円	(C)																																																													
超 過 額	0 円	(A-B-C)																																																													
<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引 (借手側) 所有権移転外ファイナンス・リース取引(借手側) その他の有形固定資産に係るリース取引</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 主なリース資産 : O A 機器</li> <li>・ 償却方法 : 定額法</li> <li>・ リース期間 : 5年</li> </ul> <p>(2) オペレーティング・リース取引 (借手側)</p> <p>① 主なリース資産 : 土地</p> <p>② 未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 年 以 内</td> <td style="width: 30%;">26,191,000 円</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>1 年 超</td> <td>461,627,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">487,818,000 円</td> <td></td> </tr> </table>	1 年 以 内	26,191,000 円		1 年 超	461,627,000 円		合 計	487,818,000 円		<p>2 リース取引について</p> <p>(1) ファイナンス・リース取引 (借手側)</p> <p>同左</p> <p>(2) オペレーティング・リース取引 (借手側)</p> <p>① 主なリース資産 : 土地</p> <p>② 未経過リース料の期末残高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 年 以 内</td> <td style="width: 30%;">26,191,000 円</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>1 年 超</td> <td>435,436,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合 計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">461,627,000 円</td> <td></td> </tr> </table>	1 年 以 内	26,191,000 円		1 年 超	435,436,000 円		合 計	461,627,000 円																																													
1 年 以 内	26,191,000 円																																																														
1 年 超	461,627,000 円																																																														
合 計	487,818,000 円																																																														
1 年 以 内	26,191,000 円																																																														
1 年 超	435,436,000 円																																																														
合 計	461,627,000 円																																																														
<p>3 貸貸事業資産等について 地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準及び注解 に基づき減損処理に係る会計処理を行った資産の状況 は以下のとおりである。</p> <p>(1) 貸貸事業資産</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①貸貸住宅資産</td> <td>38団地</td> <td>8団地</td> <td>なし</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>②貸貸施設資産</td> <td>3箇所</td> <td>1箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 投資不動産</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地信託資産</td> <td>1箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	①貸貸住宅資産	38団地	8団地	なし	—	②貸貸施設資産	3箇所	1箇所	なし	—	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	土地信託資産	1箇所	なし	—	—	<p>3 貸貸事業資産等について 地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準及び注解 に基づき減損処理に係る会計処理を行った資産の状況 は以下のとおりである。</p> <p>(1) 貸貸事業資産</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①貸貸住宅資産</td> <td>38団地</td> <td>7団地</td> <td>なし</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>②貸貸施設資産</td> <td>3箇所</td> <td>1箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 投資不動産</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種別</th> <th rowspan="2">資産の グループ数</th> <th colspan="3">減損処理の状況</th> </tr> <tr> <th>減損の兆候</th> <th>減損の認識</th> <th>減損の計上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地信託資産</td> <td>1箇所</td> <td>なし</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	①貸貸住宅資産	38団地	7団地	なし	—	②貸貸施設資産	3箇所	1箇所	なし	—	種別	資産の グループ数	減損処理の状況			減損の兆候	減損の認識	減損の計上	土地信託資産	1箇所	なし	—	—
種別			資産の グループ数	減損処理の状況																																																											
	減損の兆候	減損の認識		減損の計上																																																											
①貸貸住宅資産	38団地	8団地	なし	—																																																											
②貸貸施設資産	3箇所	1箇所	なし	—																																																											
種別	資産の グループ数	減損処理の状況																																																													
		減損の兆候	減損の認識	減損の計上																																																											
土地信託資産	1箇所	なし	—	—																																																											
種別	資産の グループ数	減損処理の状況																																																													
		減損の兆候	減損の認識	減損の計上																																																											
①貸貸住宅資産	38団地	7団地	なし	—																																																											
②貸貸施設資産	3箇所	1箇所	なし	—																																																											
種別	資産の グループ数	減損処理の状況																																																													
		減損の兆候	減損の認識	減損の計上																																																											
土地信託資産	1箇所	なし	—	—																																																											

前 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当 年 度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)																																				
<p>4 減価償却累計額について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">(1) 賃貸事業資産</td> <td style="text-align: right;">19,882,433,930 円</td> </tr> <tr> <td>(2) 有形固定資産</td> <td style="text-align: right;">316,622,947 円</td> </tr> </table>	(1) 賃貸事業資産	19,882,433,930 円	(2) 有形固定資産	316,622,947 円	<p>4 減価償却累計額について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">(1) 賃貸事業資産</td> <td style="text-align: right;">20,508,549,929 円</td> </tr> <tr> <td>(2) 有形固定資産</td> <td style="text-align: right;">327,861,587 円</td> </tr> </table>	(1) 賃貸事業資産	20,508,549,929 円	(2) 有形固定資産	327,861,587 円																												
(1) 賃貸事業資産	19,882,433,930 円																																				
(2) 有形固定資産	316,622,947 円																																				
(1) 賃貸事業資産	20,508,549,929 円																																				
(2) 有形固定資産	327,861,587 円																																				
<p>5 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">現金預金勘定</td> <td style="text-align: right;">3,878,168,111 円</td> </tr> <tr> <td>預入期間が3ヶ月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">△ 1,700,000,000 円</td> </tr> <tr style="border-top: 1px solid black;"> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;">2,178,168,111 円</td> </tr> </table>	現金預金勘定	3,878,168,111 円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 1,700,000,000 円	現金及び現金同等物	2,178,168,111 円	<p>5 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係について</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">現金預金勘定</td> <td style="text-align: right;">4,638,846,077 円</td> </tr> <tr> <td>預入期間が3ヶ月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">△ 1,700,000,000 円</td> </tr> <tr style="border-top: 1px solid black;"> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;">2,938,846,077 円</td> </tr> </table>	現金預金勘定	4,638,846,077 円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 1,700,000,000 円	現金及び現金同等物	2,938,846,077 円																								
現金預金勘定	3,878,168,111 円																																				
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 1,700,000,000 円																																				
現金及び現金同等物	2,178,168,111 円																																				
現金預金勘定	4,638,846,077 円																																				
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 1,700,000,000 円																																				
現金及び現金同等物	2,938,846,077 円																																				
<p>6 資産除去債務について</p> <p>地方住宅供給公社会計基準「資産除去債務に関する実務指針」（平成22年3月17日制定）を適用している。</p> <p>(1) 民間地主から土地賃貸借契約により土地を借地し、施設併存賃貸住宅を建設して賃貸事業を行っている2住宅について、契約上、契約期間満了時に必要があると認められた時は原状回復義務が課せられているため、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・ 支出までの見込期間</td> <td style="width: 20%;">残存耐用年数</td> <td style="width: 50%;">6年・7年</td> </tr> <tr> <td>・ 将来キャッシュ・フロー</td> <td></td> <td style="text-align: right;">79,700,244 円</td> </tr> <tr> <td>・ 割引率</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.96%・2.03%</td> </tr> <tr> <td>・ 本年度期首残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">68,697,397 円</td> </tr> <tr> <td>・ 時の経過による調整額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,370,614 円</td> </tr> <tr> <td>・ 資産除去債務期末残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">70,068,011 円</td> </tr> </table>	・ 支出までの見込期間	残存耐用年数	6年・7年	・ 将来キャッシュ・フロー		79,700,244 円	・ 割引率		1.96%・2.03%	・ 本年度期首残高		68,697,397 円	・ 時の経過による調整額		1,370,614 円	・ 資産除去債務期末残高		70,068,011 円	<p>6 資産除去債務について</p> <p>地方住宅供給公社会計基準「資産除去債務に関する実務指針」（平成22年3月17日制定）を適用している。</p> <p>(1) 民間地主から土地賃貸借契約により土地を借地し、施設併存賃貸住宅を建設して賃貸事業を行っている2住宅について、契約上、契約期間満了時に必要があると認められた時は原状回復義務が課せられているため、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・ 支出までの見込期間</td> <td style="width: 20%;">残存耐用年数</td> <td style="width: 50%;">5年・6年</td> </tr> <tr> <td>・ 将来キャッシュ・フロー</td> <td></td> <td style="text-align: right;">79,700,244 円</td> </tr> <tr> <td>・ 割引率</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.96%・2.03%</td> </tr> <tr> <td>・ 本年度期首残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">70,068,011 円</td> </tr> <tr> <td>・ 時の経過による調整額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,397,958 円</td> </tr> <tr> <td>・ 資産除去債務期末残高</td> <td></td> <td style="text-align: right;">71,465,969 円</td> </tr> </table>	・ 支出までの見込期間	残存耐用年数	5年・6年	・ 将来キャッシュ・フロー		79,700,244 円	・ 割引率		1.96%・2.03%	・ 本年度期首残高		70,068,011 円	・ 時の経過による調整額		1,397,958 円	・ 資産除去債務期末残高		71,465,969 円
・ 支出までの見込期間	残存耐用年数	6年・7年																																			
・ 将来キャッシュ・フロー		79,700,244 円																																			
・ 割引率		1.96%・2.03%																																			
・ 本年度期首残高		68,697,397 円																																			
・ 時の経過による調整額		1,370,614 円																																			
・ 資産除去債務期末残高		70,068,011 円																																			
・ 支出までの見込期間	残存耐用年数	5年・6年																																			
・ 将来キャッシュ・フロー		79,700,244 円																																			
・ 割引率		1.96%・2.03%																																			
・ 本年度期首残高		70,068,011 円																																			
・ 時の経過による調整額		1,397,958 円																																			
・ 資産除去債務期末残高		71,465,969 円																																			

前 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当 年 度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)
<p>(2) 建物の解体時等における有害物質除去義務のために掛かる費用について、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 支出までの見込期間 残存耐用年数 3年</li> <li>・ 将来キャッシュ・フロー 11,850,000 円</li> <li>・ 割引率 1.58%</li> <li>・ 本年度期首残高 11,129,756 円</li> <li>・ 時の経過による調整額 175,850 円</li> <li>・ 資産除去債務期末残高 11,305,606 円</li> </ul>	<p>(2) 建物の解体時等における有害物質除去義務のために掛かる費用について、「資産除去債務に関する実務指針」に基づき、以下の会計処理を行っている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 支出までの見込期間 残存耐用年数 2年</li> <li>・ 将来キャッシュ・フロー 11,850,000 円</li> <li>・ 割引率 1.58%</li> <li>・ 本年度期首残高 11,305,606 円</li> <li>・ 時の経過による調整額 178,628 円</li> <li>・ 資産除去債務期末残高 11,484,234 円</li> </ul>
<b>II 損益計算書に関する事項</b>	<b>II 損益計算書に関する事項</b>
<p>1 特別損益の主要なものについて 減損損失の内訳</p> <p>該当なし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃貸住宅資産に係る減損損失 0 円</li> <li>・ 土地信託資産に係る減損損失 0 円</li> </ul>	<p>1 特別損益の主要なものについて 減損損失の内訳</p> <p>該当なし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃貸住宅資産に係る減損損失 0 円</li> <li>・ 土地信託資産に係る減損損失 0 円</li> </ul>
<p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改定（平成20年4月1日施行）により、期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。</p> <p>【当期の簿価切下額】</p> <p>その他経常費用／分譲事業等資産評価損</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 分譲宅地資産下落額 0 円</li> </ul>	<p>2 分譲事業資産の評価損</p> <p>該当なし</p> <p>【当期の簿価切下額】</p> <p>その他経常費用／分譲事業等資産評価損</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 分譲宅地資産下落額 0 円</li> </ul>

前 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)	当 年 度 (自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)
Ⅲ その他の補足情報	Ⅲ その他の補足情報
<p>1 資産価額適正化評価差額について 「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」(平成16年11月1日)に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。</p> <p>適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。</p> <p>適正化の実施時期                      平成17年3月31日 適正化による評価差額                      497,917,803円</p>	<p>1 資産価額適正化評価差額について</p> <p>同左</p>