

令和3年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	2
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	4
4	そ の 他 事 業	-----	5
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	7
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	8
7	役 員 の 異 動	-----	10
8	職 員 数	-----	10

1 分譲住宅事業

(1) 保有宅地状況

令和3年度末における保有宅地状況は、次表のとおり3,337.65㎡を保有しています。

地区	団 地 名	所 在 地	面 積	備 考
三河	シーサイド吉良	西尾市	3,337.65 ^{m²}	戸建住宅用地

(2) 募集及び引渡し

次表のとおり新規募集として15宅地、継続募集として12宅地、合わせて27宅地の募集を行いました。募集した全ての宅地に申込みがあり、20宅地の引渡しを行いました。

募集区分	団 地 名	所 在 地	受 付 期 間	募 集 状 況		引 渡 状 況
				募 集	申 込	
新規	シーサイド吉良	西尾市	R4.1.11~R4.1.17 R4.1.24~R4.3.31	15 宅地	15 宅地	0 宅地
継続	シーサイド吉良	西尾市	R2.11.6~R3.9.30	12	12	20
合 計				27	27	20

2 賃貸住宅事業

(1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	38 団地 4,466 戸 ※
店 舗	11 団地 84 店舗 11,295.97㎡
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土 地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,445.48㎡

※ 管理戸数には事業者賃貸したサービス付き高齢者向け住宅が含まれています。(1団地 70戸)

イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	団 地 数
外 壁 等 改 修	1 団地
設 備 改 修	3 団地

(2) 賃貸住宅建設等

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	85 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	5 戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	15 戸
合 計	—	105 戸

(3) 募集及び入居

賃貸住宅に391戸の申込みがあり、年度内に246戸が入居しました。

3 管理受託住宅事業

(1) 市営住宅等管理

次表のとおり豊田市・一宮市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	79 団地 5,075 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
豊 田 市	45 団地 2,312 戸	
一 宮 市	34 団地 2,763 戸	

(2) 民間特定優良賃貸住宅等管理

次表のとおり民間特定優良賃貸住宅及び施設の管理を行いました。

住 宅 名	管理戸数	管理駐車場台数	管理終了日	備 考
サニーコート鳴海	15 戸	16 台	令和3年8月31日	20年間管理受託

4 その他事業

(1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数	
発注者支援業務	継続 愛知県	豚舎建設工事設計補助等	1件	
	新規	愛知県	学校施設改修設計	2
		知立市	監督員支援、工事検査補助	3
		清須市	工事検査補助	1
		弥富市	工事検査補助	1
		みよし市	工事検査補助	1
		あま市	設計・積算補助、工事検査補助	2
		大治町	工事監督補助、工事検査補助	2
		南知多町	工事監督補助、工事検査補助	2
		西知多医療厚生組合	工事検査補助	1
計	—	16		
工事監理等	継続 愛知県	県営住宅工事監理	4件	
	新規	愛知県	県営住宅工事監理等	8
		サンコート砂田橋自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
		民間等管理事業者	地域優良賃貸住宅等審査業務	26
計	—	39		
合計	—	55		

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行(株)
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務
イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

管理戸数

管 理 戸 数	受 託 金 額		
	普通県営住宅	特別県営住宅	準公営住宅
297 団地 57,502戸	56,856 戸	470 戸	176 戸

受託金額

項 目	受 託 金 額			
	管 理 代 行 (普 通 県 営)	業 務 受 託 (特 別 県 営 等)	募集情報提供業務	合 計
管 理 事 務 費	円 1,323,151,535	円 14,745,168	円	円 1,337,896,703
測 量 等 調 査 費	16,595,986	0		16,595,986
附 帯 設 備 管 理 費	229,117,597			229,117,597
計	1,568,865,118	14,745,168		1,583,610,286
工 事 費				
維持修繕費 (一般・計画修繕費)	3,465,912,236	14,814,962		3,480,727,198
環境整備費他	2,034,082,717	14,307,833		2,048,390,550
計	5,499,994,953	29,122,795		5,529,117,748
業 務 費				
事 務 費			5,578,343	5,578,343
計			5,578,343	5,578,343
合 計	7,068,860,071	43,867,963	5,578,343	7,118,306,377

6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
令和3年7月9日 (金)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 令和 2 年 度 決 算 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について</p> <p>第 3 号 議 案 愛知県住宅供給公社賃貸住宅管理規程の一部改正について</p> <p>報告事項 令和 2 年 度 第 2 次 中 期 経 営 計 画（2 年 目）の取組状況に ついて（確定版）</p>
令和3年11月16日 (火)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>議 題 公社鳴子団地の建替えリニューアル（再編整備）について</p> <p>報告事項 報告事項 1 第 2 次 中 期 経 営 計 画（3 年 目）の中間報告について</p> <p>報告事項 2 分譲資産の早期処分について</p> <p>報告事項 3 外国人サポート体制の強化（サポートデスクの設置）に ついて</p>

開 催 日	場 所	議 案 等
令和4年3月18日 (金)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 令和 4 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地 方 住 宅 供 給 公 社 法 (昭 和 4 0 年 法 律 第 1 2 4 号) に 基 づ き 愛 知 県 知 事 に 提 出 す る 事 業 計 画 及 び 資 金 計 画 に つ い て</p> <p>報 告 事 項</p> <p>報 告 事 項 1 第 2 次 中 期 経 営 計 画 (3 年 目) の 取 組 に つ い て (暫 定)</p> <p>報 告 事 項 2 分 譲 資 産 の 早 期 処 分 に つ い て</p> <p>報 告 事 項 3 豊 山 住 宅 の 耐 震 改 修 に つ い て</p>

7 役員の異動

令和3年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
3. 4. 1	専務理事	石橋 聡	就任
3. 4. 1	理事	坂田 一 亮	就任
3. 4. 1	理事	加藤 明	就任
3. 4. 1	理事	金田 高 幸	就任
4. 3. 31	理事長	田中 正 剛	退任
4. 3. 31	理事	坂田 一 亮	退任
4. 3. 31	理事	加藤 明	退任
4. 3. 31	理事	金田 高 幸	退任
4. 3. 31	理事	竹内 鉄 治	退任

8 職員数

令和3年度末の職員数は、固有職員102名、県からの派遣職員5名、嘱託員等121名合わせて228名でした。