

令和5年度

業務報告書

愛知県住宅供給公社

# 目 次

1	分 譲 住 宅 事 業	-----	1
2	賃 貸 住 宅 事 業	-----	1
3	管 理 受 託 住 宅 事 業	-----	3
4	そ の 他 事 業	-----	4
5	県営住宅管理業務等受託事業	-----	6
6	理 事 会 の 開 催 状 況	-----	7
7	役 員 の 異 動	-----	8
8	職 員 数	-----	8

## 1 分譲住宅事業

分譲住宅事業は、ありませんでした。

## 2 賃貸住宅事業

### (1) 賃貸住宅等管理

ア 住宅管理及び施設管理

次表のとおり住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	規 模 等
賃 貸 住 宅	35 団地 4,292 戸
店 舗	店 舗 11 団地 84 店舗 11,295.97㎡
事 務 所 等	事務所 5 団地 7,611.04㎡ 土 地 2 団地 4 区画 17,140.10㎡
駐 車 場	38 施設 2,616台及び面積貸 2,445.48㎡

※ 管理戸数には事業者賃貸したサービス付き高齢者向け住宅等が含まれています。(103戸)

イ 大規模改修

次表のとおり大規模改修を行いました。

区 分	団 地 数
外 壁 等 改 修	1 団地
設 備 改 修	2 団地

## (2) 賃貸住宅建設等

### ア 住宅建設

賃貸住宅の建設は、次表のとおり新規事業として50戸の建設に係る入札公告を行いました。

区分	事業年度	団地名	所在地	戸数	構造規模	工期（予定）		備考
						着手	完成	
新規	5	鳴子第一住宅 （仮称）	名古屋市 緑区	50戸	RC造 5F以下	令和6年7月	令和8年1月	建替住宅 一般賃貸住宅

### イ 住宅改良

次表のとおり賃貸住宅の住宅改良を行いました。

区 分	項 目	実 績
住 宅 改 良	リノベーション工事 【間取り変更等】	84 戸
	ライフアップ工事 【風呂釜・風呂桶・台所給湯器設置等】	1 戸
	高齢者世帯向け住戸工事 【手摺・非常押釦等設置等】	15 戸
合 計	—	100 戸

### ウ サービス付き高齢者向け住宅供給事業

大曾根併存住宅及び大曾根住宅の改修を完了し、次表のとおり33戸の賃貸借契約を締結しました。また、運営事業者によるサービスの提供を開始しました。

区分	団 地 名	所 在 地	構 造	契 約 期 間	戸 数	運営事業者 （賃借人）
新規	大曾根併存住宅 （2棟240戸） 大曾根住宅 （2棟240戸）	名古屋市北区	HPC造 11F	令和5年5月 ～ 令和26年3 月	33戸  （うち1戸 事務所）	社会福祉法人 共生福祉会

## (3) 募集及び入居

賃貸住宅に307戸の申込みがあり、年度内に251戸が入居しました。

### 3 管理受託住宅事業

#### 市営住宅等管理

次表のとおり一宮市・豊田市の2市で市営住宅及び施設の管理を行いました。

区 分	管 理 戸 数	業 務 内 容
市 営 住 宅	80 団地 5,079 戸	入居管理業務 財産管理業務 駐車場管理業務 修繕等工事業務 家賃等収納業務
一 宮 市	34 団地 2,757 戸	
豊 田 市	46 団地 2,322 戸	

#### 4 その他事業

##### (1) 発注者支援業務及び工事監理等受託（県営住宅管理業務等受託は除く）

次表のとおり業務を行いました。

区分	委託者	受託内容	契約件数	
発注者支援業務	継続 あま市	工事監督補助	1件	
	新規	愛知県	学校施設改修設計、設計・積算補助、工事監督補助	5
		常滑市	工事監督補助、工事検査補助	2
		東海市	事業者選定支援、工事検査補助	3
		知立市	工事検査補助、工事監督補助	2
		清須市	設計・積算補助、工事検査補助	2
		弥富市	工事検査補助	1
		みよし市	工事検査補助、設計・積算補助	3
		あま市	工事検査補助	1
		大治町	事業者選定支援、設計・積算補助	1
		西知多医療厚生組合	工事検査補助	2
		海部南部消防組合	工事監督補助、工事検査補助	1
		計	—	24
工事監理等	継続 愛知県	県営住宅工事監理	5件	
	新規	愛知県	県営住宅工事監理等	8
		サンコート砂田橋会 自治会	サンコート砂田橋住宅共用部清掃業務	1
		民間等管理事業者	地域優良賃貸住宅等審査業務	15
		計	—	29
合計	—	53		

(2) その他の事業

次表のとおり土地信託事業を行いました。

信託財産	施設名称「ピエスタ」
	土地（面積 8,169.27㎡）
	建物（商業施設2階建 延床面積 5,051.22㎡）
所在地	小牧市城山一丁目地内
信託先	三井住友信託銀行㈱
信託期間	平成11年7月21日から令和11年3月31日まで

## 5 県営住宅管理業務等受託事業

- (1) 管理代行 普通県営住宅の入居管理関係、収納関係（家賃等の現金収納に関する業務は除く）、保全・財産管理関係業務
- (2) 業務受託 ア 特別県営住宅（準公営住宅を含む）の入居管理関係、収納関係、保全・財産管理関係業務  
イ 普通県営住宅の家賃等収納業務（家賃等の現金収納に関する業務）
- (3) 募集情報提供業務 相談窓口の設置による募集情報の提供業務

管理戸数及び受託金額は、次表のとおりです。

### 管理戸数

管 理 戸 数	普 通 県 営 住 宅	特 別 県 営 住 宅	準 公 営 住 宅
295団地 56,814戸	56,168 戸	470 戸	176 戸

### 受託金額

項 目	受 託 金 額			
	管 理 代 行 ( 普 通 県 営 )	業 務 受 託 ( 特 別 県 営 等 )	募 集 情 報 提 供 業 務	合 計
管 理 事 務 費	円	円	円	円
	1,328,730,400	14,978,241		1,343,708,641
	102,655,525			102,655,525
	316,322,850			316,322,850
計	1,747,708,775	14,978,241		1,762,687,016
工 事 費	維持修繕費 (一般・計画修繕費)	56,268,979		3,880,248,499
	1,966,802,083	14,772,395		1,981,574,478
	計	5,790,781,603	71,041,374	5,861,822,977
業 務 費	事 務 費		5,558,736	5,558,736
	計		5,558,736	5,558,736
合 計	7,538,490,378	86,019,615	5,558,736	7,630,068,729



## 6 理事会の開催状況

理事会は、次表のとおり開催しました。

開催日	場所	議案等
令和5年7月3日 (月)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 令和 4 年 度 決 算 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する財務諸表及び業務報告書について</p> <p>報告事項 第 2 次中期経営計画ローリングプランの取組について (確定版)</p>
令和6年3月22日 (金)	当 公 社 第 2 会 議 室	<p>第 1 号 議 案 令和 6 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 及 び 予 定 損 益 計 算 書 に つ い て</p> <p>第 2 号 議 案 地方住宅供給公社法（昭和 4 0 年法律第 1 2 4 号）に基づき 愛知県知事に提出する事業計画及び資金計画について</p> <p>第 3 号 議 案 愛知県住宅供給公社財務規程の一部改正について</p> <p>報告事項 報告事項 1 第 2 次中期経営計画ローリングプランの取組について (暫定)</p> <p>報告事項 2 鳴子団地の建替えリニューアルを伴う再編整備事業について</p> <p>報告事項 3 公社菱野センタービルについて</p> <p>報告事項 4 土地信託事業（ピエスタ）の利活用検討について</p> <p>報告事項 5 公社が保有する未処分地について</p>

## 7 役員の異動

令和5年度は、次表のとおり役員の異動がありました。

異動年月日	役職名	氏名	備考
5. 4. 1	理事長	成田清康	就任
5. 4. 1	理事	額額和行	就任
5. 4. 1	理事	富安精	就任
5. 4. 1	理事	佐藤正美	就任
6. 3. 31	理事長	成田清康	退任
6. 3. 31	専務理事	石橋聡	退任
6. 3. 31	理事	額額和行	退任
6. 3. 31	理事	富安精	退任
6. 3. 31	理事	川口佐織	退任
6. 3. 31	理事	佐藤正美	退任

## 8 職員数

令和5年度末の職員数は、固有職員108名、県からの派遣職員6名、嘱託員等113名合わせて227名でした。