

愛知県住宅供給公社 ってどんな会社？



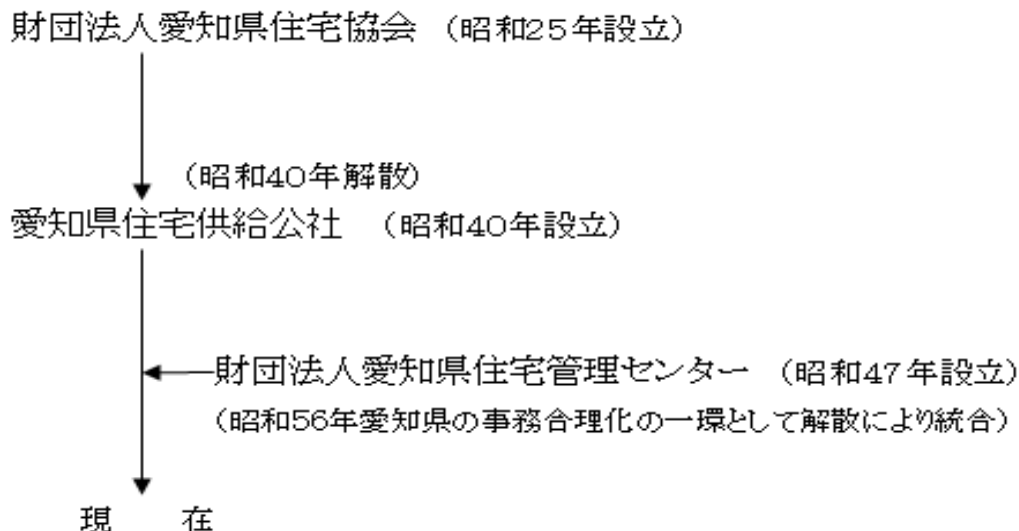
愛知県住宅供給公社の概要

愛知県住宅供給公社について

愛知県住宅供給公社は、地方住宅供給公社法（昭和40年法律124号）に基づき、昭和40年11月1日付けをもって愛知県が設立した特別法人です。



沿革



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。

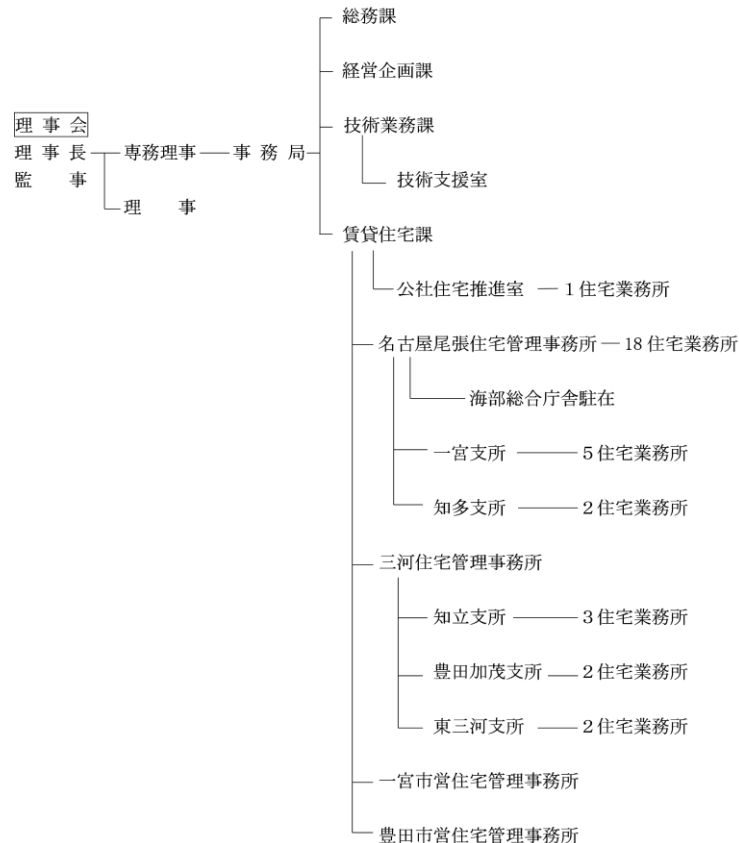
シンボルマークの制定について

愛知県住宅供給公社のシンボルマークは、公社設立20周年を迎え制作された。

愛知、快適性（Amenity）の頭文字のAと、幸福（Happiness）、希望（Hope）、我が家（Home）等の頭文字のHを、家の象徴である屋根の形にデザインしました。



組 織 図



令和5年4月1日現在

●勤務地（愛知県内）

- ・ 本社（名古屋市中区）
- ・ 一宮市
- ・ 半田市
- ・ 津島市
- ・ 岡崎市
- ・ 知立市
- ・ 豊田市
- ・ 豊橋市

※県外への転勤はありません。





公社概要

名 称	愛知県住宅供給公社
所 在 地	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目19番30号
設立年月日	昭和40年11月1日
代 表 者	理事長 成田 清康

基本理念

愛スマ創造宣言！！

Aichi "Create Sumai, Create Sumairu"
by Aichi公社

お客様に良質・良好な住まいの提供

『愛知で愛され、お客様に愛される住まいとお客様の笑顔を創造します！』

職員行動指針 ～5つのカラー～

- 1 愛の赤**
相手の立場に立ち、「愛」ある対応を心がけます！
- 2 知の青**
会社の「知」見を繋ぎ、よりよい住まいを提供するため人材育成に努めます！
- 3 住の黄**
一人一人が自己研鑽し、「住」まいのプロフェッショナルを目指します！
- 4 公の白**
「公」的団体の職員として職務倫理に則り、公平・公正に職務を遂行します！
- 5 社の緑**
よりよい「社」内環境を目指し、働きがいのある職場をつくります！

第2次中期経営計画（R1～R10） 5年目続行中

No	指標	年度	R1	R2	R3	R4	R10	取組状況の説明
1	収益改善 収支見通し「収支差」 (百万円)	目標	100	85	82	194	214	・賃貸住宅事業の減価償却費等の増 ・豊田住宅の取壊し工事時期変更による費用の減 ・発注者支援業務の新規契約獲得による収益の増
		実績	238	343	399	242	—	
		差	138	258	317	48	—	



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。

令和 5 年 4 月 1 日
愛知県住宅供給公社

職員情報の推移について

○ 職員数（令和 5 年 4 月 1 日現在）

固有職員	県職員	嘱託員等	合計
100名	6名	121名	227名

○ 職種構成（令和 5 年 4 月 1 日現在：正規固有職員を対象）

事務職	技術職
40名（40%）	60名（60%）

○ 男女比（令和 5 年 4 月 1 日現在：正規固有職員を対象）

男性	女性
78名（78%）	22名（22%）

○ 年齢構成（令和 5 年 4 月 1 日現在：正規固有職員を対象）

20代	30代	40代	50代
13名（13%）	31名（31%）	22名（22%）	34名（34%）

○ 平均年齢（令和 5 年 4 月 1 日現在：正規固有職員を対象）

42.4歳



事業概要

< 中期経営計画での3つの柱となる事業 >

① 公社賃貸住宅管理事業 ② 公営住宅管理受託事業 ③ 発注者支援事業

① 公社賃貸住宅管理事業

公社賃貸住宅は、県営住宅等の公営住宅を補完する役割を担っており、高齢者や子育て支援等に対応した公社独自の賃貸住宅の供給に取り組んでいます。

② 公営住宅管理受託事業(県営住宅・市営住宅)

当公社では、愛知県から約57,000戸の県営住宅、豊田市、一宮市から併せて5,000戸の市営住宅の入退去、修繕、施設管理及び家賃収納業務を受託しています。

③ 発注者支援事業

質の高さはもちろん、コスト削減をも目指した公共建築物の建設をきめ細かくバックアップするため、「公共工事の品質確保の推進に関する法律」に基づく技術支援事業を行っています。



公営住宅管理受託事業

👉 公営住宅とは？

県営住宅、市営住宅、町営住宅などの総称で、低所得者を対象に割安な賃料設定で提供される公共のための住宅です。

👉 当公社は、下記のとおり公営住宅の管理を受託しています。

- 愛知県営住宅 （約57,000戸） S56年度～愛知県から受託
- 豊田市営住宅 （約2,300戸） H16年度～豊田市から受託
- 一宮市営住宅 （約2,800戸） H20年度～一宮市から受託

👉 当公社は実際にはどのような業務をやっているの？

- 募集、入退去事務・・・募集パンフレット作製、入居募集受付、退去手続き
- 収納事務・・・家賃、駐車場使用料の収納事務
- 修繕・・・小規模修繕（次頁①）、計画修繕（次頁②）等の実施



① 小規模修繕（空家修繕改修後）

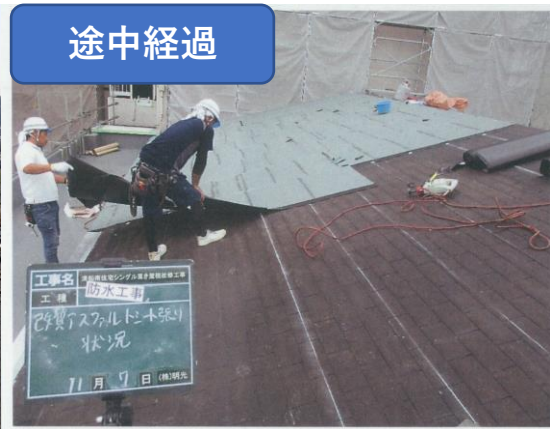


② 計画修繕（屋根改修工事）

before



途中経過



after



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからでもご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。

公社賃貸住宅と県営住宅のちがい

公社賃貸住宅

ポイント1 主な特徴



公社が建設・所有し管理する賃貸住宅

ポイント2 住宅区分



一般賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅があります。

ポイント3 入居者募集時期



先着順で受付しています。

ポイント4 入居基準



一定以上の収入のある方

ポイント5 家賃



収入に関わらず定額です。

県営住宅

ポイント1 主な特徴



愛知県が国から補助を受け、社会福祉の増進に寄与するため、建設された住宅

ポイント2 住宅区分



普通県営住宅、特別県営住宅があります。

ポイント3 入居者募集時期



常時募集、定期募集（年3回募集）住宅があります。

ポイント4 入居基準



一定基準以下の所得であること。（6区分に分かれます。）

ポイント5 家賃



家賃は所得によって、6区分に分かれます。



発注者支援事業

- ☞当公社は、「品質確保に関する推進協議会」より、公共工事発注者支援機関【建築】に認定されている。（愛知県内での認定機関は、当公社含め2社）
- ☞当公社は、建築技術者が不足している市町村等から、当該市町村が公共施設（公営住宅、学校、庁舎等）を整備する場合に、発注関係事務が適切に実施されるよう技術支援をしています。

工事監督補助業務
（金属R屋根散水試験）



検査補助業務
（完了検査実施状況）



工事監督補助業務
（鉄骨建て方精度確認）



☞平成18年度から令和4年度までの実績は、業務件数**311**件、契約件数**218**件となっており、公共建築工事の品質確保を保つため、公社が果たす役割は大きい。



公社賃貸住宅管理事業

管理戸数（R5.4.1現在）

37団地（53住宅）

4,454戸

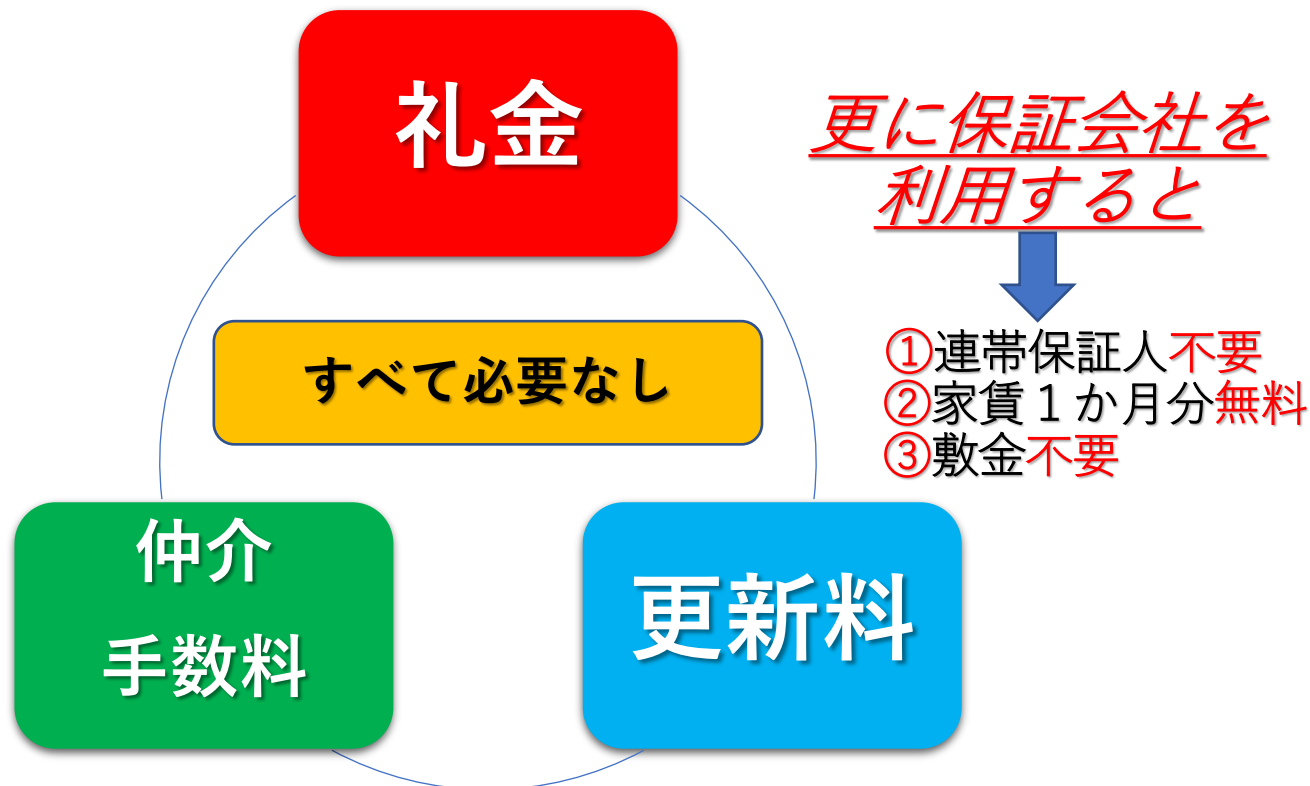
内訳

地域	団地数	住宅数	戸数
名古屋市内	23	30	2,690
瀬戸市	2	7	293
春日井市	1	1	166
小牧市	2	2	225
清須市	3	3	194
豊山町	1	2	305
蟹江町	1	3	208
高浜市	1	1	70
豊田市	1	2	48
豊川市	1	1	60
田原市	1	1	195
計	37	53	4,454



公社住宅のメリット

「ここから始まる安心の暮らし」



リノベーション・DIY



公社豊山第2住宅 入居者好評募集中！



公社当知東住宅 リノベーション住戸 入居者募集

モデルルーム公開中



DIYでもっと自分流のアレンジを！

詳しくはこちら >



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからもご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。



豊山住宅

所在地 豊山町豊場志水

家賃 41,100円
44,000円

面積 44.8㎡



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。



当知東住宅1棟

所在地 港区入場

家賃 42,300円

～ 50,700円

面積 51㎡・53.8㎡



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。



サンコートごきそ

所在地 昭和区緑町

家賃 78,800円
～ 112,000円

面積 56.1㎡～74.5㎡

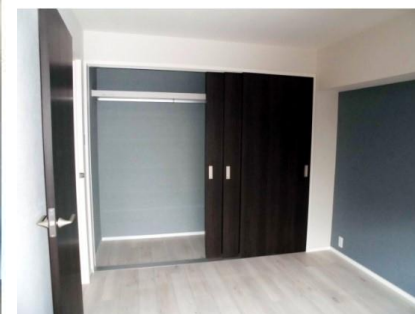


サンコート黒川

所在地 北区黒川本通

家賃 63,900円
～ 90,400円

面積 48.4㎡～77.4㎡



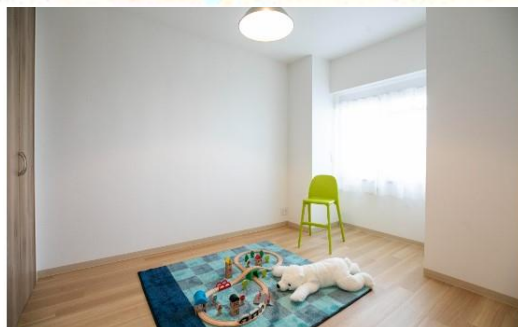


サンコート西枇杷島

所在地 清須市西枇杷島町

家賃 47,700円
～ 76,500円

面積 42.9㎡～75.1㎡



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからもご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。



公社の一部住宅では、DIYができる住宅があります。また、DIYを行っても原状回復義務が免除されます。

DIYできる箇所



壁

クロスの張替え、塗装、棚の取付等を自分好みにアレンジできます。



天井補強

つっぱりアジャスター金具、アコーディオンカーテン等の取付により、ライフスタイルに合わせた間取りに変更可能





ケーススタディ 01

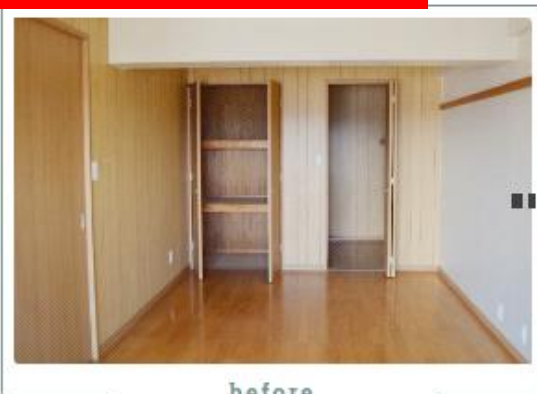


before



after

ケーススタディ 02



before



after





ケーススタディ 03



ケーススタディ 04



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからもご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。

キャンペーン



公社
賃貸住宅

ONE ONE W キャンペーン 実施中

家賃1ヶ月分無料 × 敷金1ヶ月分のみ

新生活を応援します! /

新婚♥子育て キャンペーン!

5年間家賃
10%
引き!



詳しくはこちら >

TOKU 特得 キャンペーン

1 point

室内設備
追加設置

2 point

敷金
1ヶ月分
(通常は家賃3ヶ月分)

詳しくはこちら >



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社



スマートフォンからご覧いただけます。
左記のQRコードをご活用ください。

SNS発信...

あなたにぴったりの**お得な情報**が見つかるかも～

～定期的に更新しているので、情報ご確認ください。～

