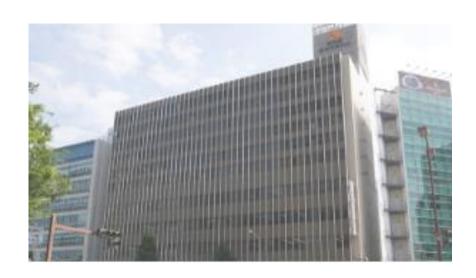


### 愛知県住宅供給公社 ってどんな会社?







### 愛知県住宅供給公社の概要

#### *愛知県住宅供給公社について*

愛知県住宅供給公社は、地方住宅供給公社法(昭和40年 法律124号)に基づき、昭和40年11月1日付けをもって愛 知県が設立した特別法人です。



#### 沿革

財団法人愛知県住宅協会 (昭和25年設立)

(昭和40年解散)

愛知県住宅供給公社 (昭和40年設立)

一財団法人愛知県住宅管理センター (昭和47年設立)(昭和56年愛知県の事務合理化の一環として解散により統合)

現 在







#### シンボルマークの制定について

愛知県住宅供給公社のシンボルマークは、公社設立20周年を迎え制作された。

愛知、快適性(Amenity)の頭文字のAと、幸福 (Happiness)、希望(Hope)、我が家(Home)等の頭文字 のHを、家の象徴である屋根の形にデザインしました。



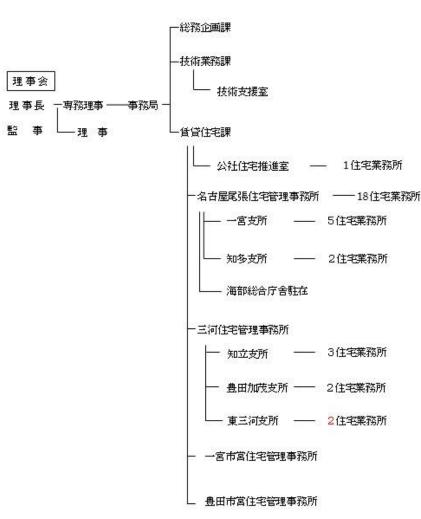












#### 令和4年4月1日現在

#### ●勤務地(愛知県内)

- ・本社 (名古屋市中区)
- ・一宮市
- ・半田市
- ・津島市
- ・岡崎市
- ・知立市
- ・豊田市
- ・豊橋市

※県外への転勤はありません。







#### 公社概要

名		称	愛知県住宅供給公社
所	在	地	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目19番30号
設立	年月	日	昭和40年11月1日
代	表	者	理事長 水野 直樹

#### 基本理念

#### 愛スマ創造宣言!!

Aichi "Create Sumai , Create Sumairu"

by Aichi公社

#### お客様に良質・良好な住まいの提供

『愛知で愛され、お客様に愛される住まいとお客様の笑顔を創造します!』

#### 職員行動指針 ~5つのカラー~



- 相手の立場に立ち、「愛」ある対応を心がけます!
- 公社の「知」見を繋ぎ、よりよい住まいを提供するため人材育成に努めます!
- 一人一人が自己研鑽し、「住」まいのプロフェッショナルを目指します!
- 公の白 「公」的団体の職員として職務倫理に則り、公平・公正に職務を遂行します!
- **よりよい「社」内環境を目指し、働きがいのある職場をつくります!**

#### 第2次中期経営計画(R1~R10) 4年目続行中

No	指標	年度	R1	R2	R3		R10	取組状況の説明
	収益改善	目標	100	85	82			・保有宅地処分による収入増
1	収支見通い「収支差」 (百万円)	実績	238	343	399		_	<ul><li>・公社賃貸住宅家賃収入の増及び費用の減</li><li>・発注者支援業務収入の増</li></ul>
	(117313)	差	138	258	317			<ul><li>市営住宅管理受託業務収入の増</li></ul>





### 事業概要



- <中期経営計画での3つの柱となる事業>
- ①公社賃貸住宅管理事業 ②公営住宅管理受託事業 ③発注者支援事業
  - ① 公社賃貸住宅管理事業 (P6~P16)

公社賃貸住宅は、県営住宅等の公営住宅を補完する役割を担っており、高齢者や子育て支援等に対応した公社独自の賃貸住宅の供給に取り組んでいます。

② 公営住宅管理受託事業(県営住宅·市営住宅) (P17~P19)

当公社では、愛知県から約57,000戸の県営住宅、豊田市、一宮市から併せて5,000戸の市営住宅の入退去、修繕、施設管理及び家賃収納業務を受託しています。

③ 発注者支援事業 (P20)

質の高さはもちろん、コスト削減をも目指した公共建築物の建設をきめ細かくバックアップするため、「公共工事の品質確保の推進に関する法律」に基づく技術支援事業を行っています。





# 公社賃貸住宅管理事業

管理戸数(R4.4.1現在)

38団地(54住宅)

4, 466戸

#### 内 訳)

地域	団地数	住宅数	戸数
名古屋市内	24	31	2,660
瀬戸市	2	7	293
春日井市	1	1	166
小牧市	2	2	267
清須市	3	3	194
豊山町	1	2	305
蟹江町	1	3	208
高浜市	1	1	70
豊田市	1	2	48
豊川市	1	1	60
田原市	1	1	195
計	38	54	4,466





### 公社住宅のメリット

「ここから始まる安心の暮らし」







### リノベーション・DIY



公社豊山第2住宅 入居者好評募集中!











スマートフォンからもご覧いただけます。 左記のQRコードをご活用ください。



#### 豊山第2住宅

所在地 豊山町豊場清水

家 賃 37,300円

41,500円

面 積 44.8㎡

















スマートフォンからもご覧いただけます。 左記のQRコードをご活用ください。







#### 当知東住宅1棟

所在地 港区入場

家 賃 42,300円

50,700円

面 積 51㎡・53.8㎡



















#### サンコートごきそ

所在地 昭和区緑町

家 賃 78,800円

 $\sim$  112, 000 $\boxplus$ 

面 積 56.1㎡~74.5㎡













#### サンコート黒川

所在地 北区黒川本通

家 賃 63,900円 ~ 90,400円

面 積 48.4㎡~77.4㎡





スマートフォンからもご覧いただけます。 左記のQRコードをご活用ください。





#### サンコート西枇杷島

所在地 清須市西枇杷島町

家 賃 47,700円

 $\sim$  76,500円

面 積 42.9㎡~75.1㎡











スマートフォンからもご覧いただけます。 左記のQRコードをご活用ください。





公社の一部住宅では、DIYができる住宅があります。また、DIYを行っても原状回復義務が免除されます。

#### DIYできる箇所



クロスの張替え、塗装、棚の取付 等を自分好みにアレンジできます。



つっぱりアジャスター金具、アコーディ オンカーテン等の取付により、ライフス タイルに合わせた間取りに変更可能







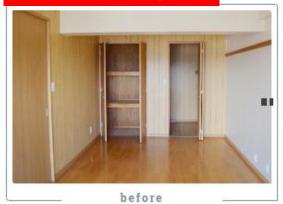


#### ケーススタディ 01





#### ケーススタディ 02













#### ケーススタディ 03



#### ケーススタディ 04











### キャンペー





家賃1ヶ月分無料 × 敷金1ヶ月分のみ





## 公営住宅管理受託事業



#### <u>┌字公営住宅とは?</u>

県営住宅、市営住宅、町営住宅などの総称で、低所得者を対象に 割安な賃料設定で提供される公共のための住宅です。

#### ☆ 当公社は、下記のとおり公営住宅の管理を受託しています。

○愛知県営住宅 (約57,000戸) S56年度~愛知県から受託

〇一宮市営住宅 (約2,800戸) H20年度~一宮市から受託

○豊田市営住宅 (約2.300戸) H16年度~豊田市から受託

#### <u>/字当公社は実際にはどのような業務をやっているの?</u>

- ○募集、入退去事務・・・募集パンフレット作製、入居募集受付、 退去手続き
- ○収納事務・・・家賃、駐車場使用料の収納事務
- 繕・・・小規模修繕(次頁①)、計画修繕(次頁②)等の実施 ○修







#### ① 小規模修繕(空家修繕改修後)







#### ② 計画修繕(屋根改修工事)











スマートフォンからもご覧いただけます。 左記のQRコードをご活用ください。

### 愛スマ創造宣言人

#### 公社賃貸住宅と県営住宅のちがい

#### 公社賃貸住宅

ポイント1 主な特徴

公社が建設・所有し管理する 賃貸住宅

ポイント2 住宅区分



一般賃貸住宅・高齢者向け優 良賃賃貸住宅があります。

ポイント3 入居者募集時期

先着順で受付しています。

ポイント4 <u>入居基準</u>

一定以上の収入のある方

ポイント5 <u>家賃</u>



収入に関わらず定額です。

#### 県 営 住 宅

ポイント1 主な特徴



愛知県が国から補助を受け、 社会福祉の増進に寄与する ため、建設された住宅

ポイント2 住宅区分



普通県営住宅、特別県営住宅 があります。

ポイント3 入居者募集時期



常時募集、定期募集(年3回 募集)住宅があります。

ポイント4 入居基準



一定基準以下の所得であること。 (6区分に分かれます。)

ポイント5 **家賃** 



家賃は所得によって、6区分に 分かれます。







### 発注者支援事業

**☞当公社**は、「**品質確保に関する推進協議会**」より、**公共工事発注者支援機関【**建築】に**認定** されている。(愛知県内での認定機関は、当公社含め2社)

**☞当公社**は、**建築技術者**が**不足**している**市町村等**から、当該**市町村が公共施設(公営住宅、学校、庁舎等)を整備する場合に、発注関係事務が適切に実施**されるよう**技術支援**をしています。

工事監督補助業務 (金属R屋根散水試験)



検査補助業務 (完了検査実施状況)



工事監督補助業務 (鉄骨建て方精度確認)



■平成18年度から**令和3年度**までの**実績**は、業務件数**290**件、契約件数**203**件となっており、公共建築工事の品質確保を保つため、**公社が果たす役割**は**大きい**。







### SNS発信。。

#### あなたにぴったりな<mark>お得</mark> な<mark>情報</mark>が見つかるかも~

~定期的に更新しているので、情報ご確認ください。~





